



DK PROJEKT Konrad Suliński

Budziska, ul. Krucza 39a

05-079 Okuniew

NIP: 951-212-08-64

REGON: 147351406

e-mail: biurodkprojekt@wp.pl

Tel. 665-110-708

Firma istnieje od 2014 roku

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>INWESTOR</i>		Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 77 05-074 Halinów		
<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>		Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr ew. 138/9, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010 w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów		
<i>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</i>		Powiat miński, gmina Halinów, msc. Hipolitów ul. Hipolitowska Kategoria obiektu budowlanego: XXVI		
<i>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</i>		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141207_5 Halinów-obszar wiejski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0010 Hipolitów Numery działek ewidencyjnych: 138/9, 139/4, 139/5, 217		
<i>ZESPÓŁ AUTORSKI</i>	<i>IMIĘ I NAZWISKO</i>	<i>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH</i>	<i>ZAKRES OPRACOWANIA</i>	<i>PODPIS</i>
Projektant	mgr inż. Konrad Suliński	UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0213/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Branża sanitarna	
Sprawdzający	mgr inż. Sebastian Durda	UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0343/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Branża sanitarna	

EGZ. 1

8 września 2025 r.

Spis treści:

OŚWIADCZENIE	2
UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO OIIB	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA	9
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	9
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	9
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	9
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	9
5. INFORMACJE I DANE	10
a) INFORMACJE DOTYCZĄCE TERENU	10
b) DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW	10
c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	10
d) ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	10
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12
1. Plan orientacyjny bez skali	12
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	13

Oświadczenie

OŚWIADCZENIA ZGODNIE Z ART. 34. UST. 3d pkt 3
USTAWY PRAWO BUDOWLANE

**„Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej
w działce nr ew. 138/9, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010
w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów”**

Stadium: **Projekt zagospodarowania terenu**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji – jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i został wykonany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Konrad Suliński
nr upr. MAZ/0213/POOS/10

Sprawdzający:

Sebastian Durda
nr upr. MAZ/0343/POOS/14

Budziska, 8 września 2025 r.



sygn. akt. MAZ/7131/ 300 /10 /S

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Konradowi Sulińskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 31 grudnia 1982 roku w Warszawie, synowi Zygmunta**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0213/POOS/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

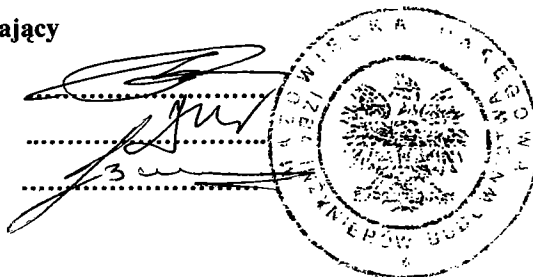
- 1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.*
- 2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

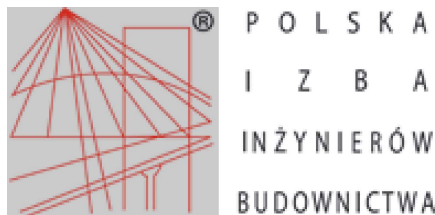
2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Konrad Suliński
ul. F. Magellana 14 m. 38
02-777 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-N9Z-DES-YPE *

Pan KONRAD SULIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0596/10
adres zamieszkania ul. KRUCZA 39 A; BUDZISKA, 05-079 OKUNIEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 422 /14 /S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2012 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nadaje:

Panu mgr inż. Sebastianowi Durda
ur. dnia 20 sierpnia 1984 roku w m. Węgrów

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0343/POOS/14
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:

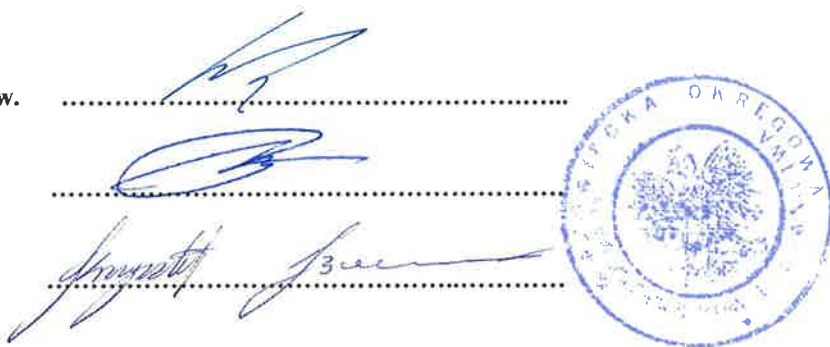
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

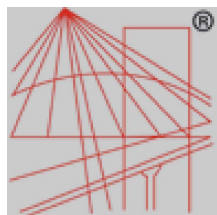
mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Sebastian Durda
ul. Krasnobrodzka 2 m.185
03-214 Warszawa
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8JX-TGM-93I *

Pan SEBASTIAN DURDA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0065/13
adres zamieszkania ul. KRASNOBRODZKA 2/185, 03-214 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym z rur PE100 SDR11 PN16 Dz110x10,0 mm o długości 361,30 m i z rur PE100 SDR11 PN16 Dz90x8,2 mm o łącznej długości 15,55 m wraz z 5 komorami zaworowymi DN1000 mm oraz budowa 4 odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym z rur PVC Dz200x5,9 mm SN8 o łącznej długości 237,00 m i z rur PVC Dz160x4,7 mm SN8 mm o łącznej długości 67,25 m w działce nr ew. 138/9, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010 w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów. Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w celu odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych z istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zlokalizowanych przy drodze dojazdowej do ulicy Hipolitowskiej, stanowiącej działki nr ew. 138/9, 139/4, 139/5 obręb 0010 w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów. Ścieki z budynków odprowadzane będą grawitacyjnie do projektowanych komór zaworowych, skąd będą trafiały do systemu kanalizacji podciśnieniowej gminy Halinów.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Inwestycja położona jest w działce nr ew. 138/9, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010 w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów w powiecie mińskim. Działka nr ew. 217 obręb 0010 stanowi własność Gminy Halinów, a pozostałe działki stanowią własność prywatną.

Na terenie przedmiotowych działek występuje infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, kablowej sieci energetycznej, kablowej sieci teletechnicznej, napowietrznej sieci energetycznej oraz podziemnej sieci drenarskiej. Teren nie jest zróżnicowany wysokościowo, różnice rzędnych w skrajnych punktach projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wynoszą ok. 1,5 m.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projektuje się odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym z rur PE100 SDR11 PN16 Dz110x10,0 mm i z rur PE100 SDR11 PN16 Dz90x8,2 mm wraz z komorami zaworowymi DN1000mm oraz 4 odcinki sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym z rur PVC Dz200x5,9 mm SN8 i z rur PVC Dz160x4,7 mm SN8 mm w działce nr ew. 138/9, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010 w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów. Projektowane odcinki sieci kanalizacji sanitarnej stanowi fragment całości systemu kanalizacyjnego Gminy Halinów.

Projektuje się:

- kanały kanalizacji sanitarnej z rur PE100 SDR11 PN16 Dz110 x 10,0 mm o długości 361,30 m,
- kanały kanalizacji sanitarnej z rur PE100 SDR11 PN16 Dz90 x 8,2 mm o łącznej długości 15,55 m,
- kanały kanalizacji sanitarnej z rur PVC Dz200 x 5,9 mm SN8 o łącznej długości 237,00 m,
- kanały kanalizacji sanitarnej z rur PVC Dz160 x 4,7 mm SN8 o łącznej długości 67,25 m,
- studnie betonowe DN1200 mm – 5 szt.,
- studzienki inspekcyjne PP DN425 mm – 4 szt.,
- komory zaworowe DN1000 mm z zaworem DN3" i monitoringiem – 5 kpl.,
- zasuwy żeliwne kołnierzowe długie typu F5 o średnicy DN100 mm – 1 szt.,
- trójniki redukcyjne skośne PE100 SDR11 Dz160/110/160 mm – 1 szt.,
- trójniki redukcyjne skośne PE100 SDR11 Dz110/90/110 mm – 5 szt.,
- kolana PE100 SDR11 Dz110 mm 45 stopni – 16 szt.,
- kolana PE100 SDR11 Dz110 mm 30 stopni – 2 szt.,
- kolana PE100 SDR11 Dz0 mm 45 stopni – 10 szt.

Rozwiązania techniczne przedstawiono na mapach.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja ma charakter liniowy.

Długość przewodów kanalizacyjnych wynosi łącznie $L = 681,10$ m.

Powierzchnia zajmowana przez sieć kanalizacji sanitarnej w planie wynosi: $109,45$ m².

5. INFORMACJE I DANE

a) INFORMACJE DOTYCZĄCE TERENU

Przeznaczenie terenu, na którym znajdują się projektowane odcinki sieci kanalizacji sanitarnej określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Hipolitów, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie Nr XVIII/200/04 z dnia 16.04.2004 r.

Działki, na których przewidziana jest inwestycja położone są w kompleksie oznaczonym w ww. planie symbolem:

- KUL – teren drogi lokalnej – działka nr ew. 217 obręb 0010,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – fragment działki nr ew. 139/4 obręb 0010,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – działka nr ew. 138/9, 139/4, 139/5 obręb 0011.

Zgodnie z załączonym uzgodnieniem z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie, działka nr ew. 138/9, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010 w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów, znajdują się na obszarze zdrenowanym (obszar działu drenarskiego nr 55, 93, 94), w granicach którego występują podziemne rurociągi drenarskie, wykonane w ramach zadania melioracyjnego „Józefin-Konik”. Urządzenie to figuruje w ewidencji melioracji wodnych, prowadzonej przez Dyrektora Zarządu Zlewni. Ze względu na brak geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej rurociągów drenarskiej, przed rozpoczęciem inwestycji, wykonawca winien sprawdzić usytuowanie ewentualnych rurociągów drenarskich. W przypadku potwierdzenia kolizji, urządzenie melioracyjne należy przebudować.

Planowana inwestycja nie koliduje z powierzchniovymi wodami płynącymi.

b) DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Działki nr ew. 138/9, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010, na których projektowane są przedmiotowe odcinki sieci kanalizacji sanitarnej, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem eksploatacji górniczej.

d) ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Charakter oraz sposób realizacji projektu nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko, przyniesie natomiast znaczne korzyści dla użytkowników sieci kanalizacji sanitarnej w postaci likwidacji istniejących zbiorników na ścieki i będzie miał znaczący wpływ na ochronę środowiska.

W trakcie prowadzonych prac budowlanych przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej powstaną dwa rodzaje odpadów tj.: masy ziemne i odpady typowo budowlane. Masy ziemne, jako urobek powstający w trakcie prac ziemnych, będą składowane na tymczasowym składowisku lub wzdłuż wykopu. Większość mas ziemi należy ponownie wykorzystać do wykonania zasypki projektowanych przewodów, jednakże pozbawionych zanieczyszczeń w postaci kamieni, części mineralnych gruntu, gałęzi oraz większych zanieczyszczeń. Nadmiar (jeśli wystąpi) należy wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora. Odpady typowo budowlane tj.: gruz i materiały rozbiórkowe, odpady z remontu i rozbiórki dróg, odpady betonowe i inne należy wywieźć na wysypisko.

W związku z realizacją zadania inwestycyjnego nie przewiduje się zmiany istniejącej funkcji terenu. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami kanalizacji sanitarnej jako inwestycja liniowa nie powoduje konieczności zmiany ukształtowania oraz sposobu zagospodarowania powierzchni terenu.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

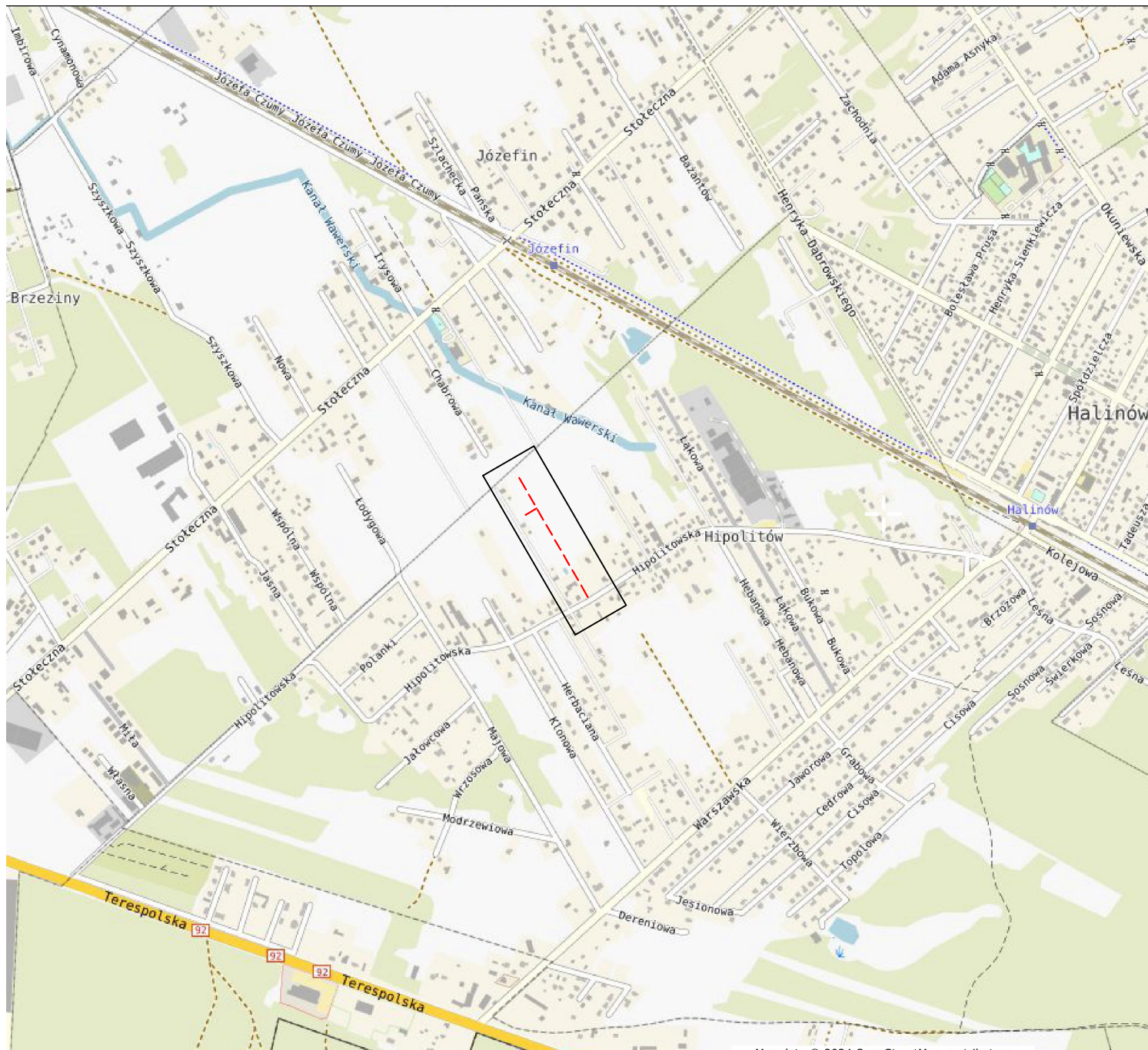
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563 z późniejszymi zmianami), projekt zagospodarowania działki terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projekt techniczny budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie następujących przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724 z późn. zmianami).

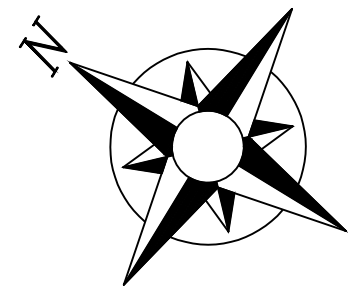
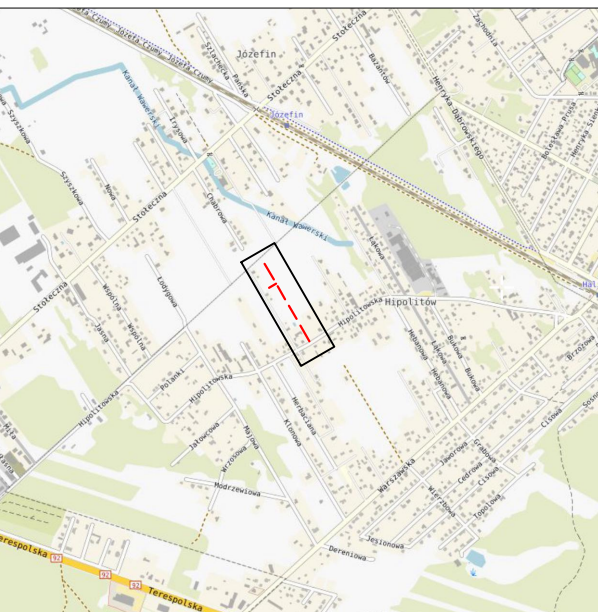
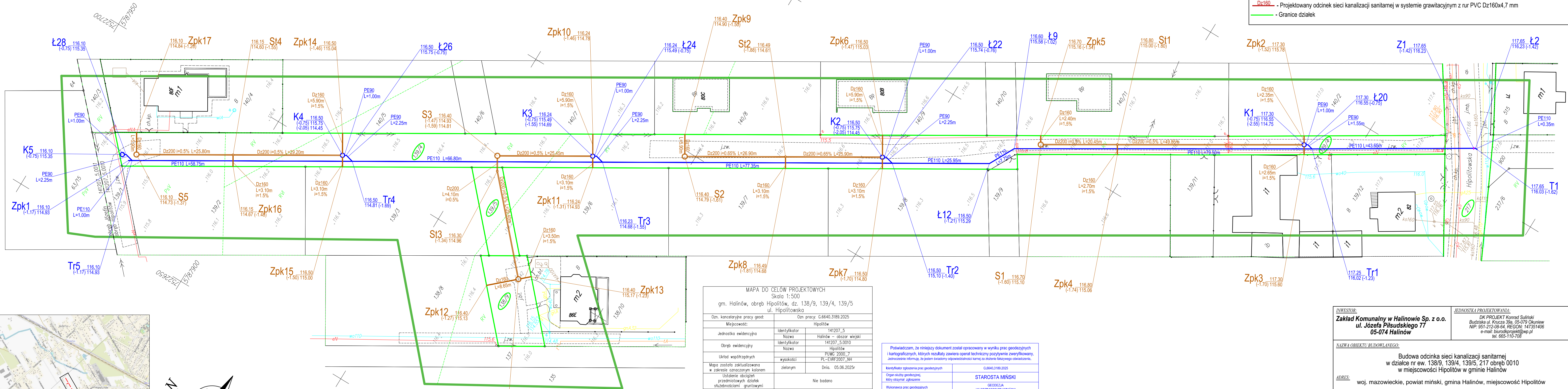



LEGENDA:  - projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej

<u>INWESTOR:</u> Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 77 05-074 Halinów		<u>JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:</u> DK PROJEKT Konrad Suliński Budziska ul. Krucza 39a, 05-079 Okuniew NIP: 951-212-08-64, REGON: 147351406 e-mail: biurodkprojekt@wp.pl tel. 665-110-708	
<u>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u> Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr ew. 138/9, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010 w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów			
<u>ADRES:</u> woj. mazowieckie, powiat miński, gmina Halinów, miejscowość Hipolitów			
<u>STADIUM:</u> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		<u>BRANŻA:</u> INSTALACYJNA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ	
<u>TYTUŁ RYSUNKU:</u> Plan orientacyjny			<u>SKALA:</u> bez skali
<u>STANOWISKO:</u>	<u>IMIĘ I NAZWISKO:</u>	<u>SPECJALNOŚĆ:</u>	<u>NR UPRAWNIENIE:</u>
Projektant	mgr inż. Konrad Suliński	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	MAZ/0213/POOS/10
Sprawdzający	mgr inż. Sebastian Durda	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	MAZ/0343/POOS/14
<u>DATA:</u>	8 września 2025 r.		<u>NR RYSUNKU:</u> 1

LEGENDA:

- S1 - Projektowana studnia betonowa DN1200 mm
- St1 - Projektowana studzienka inspekcyjna PP DN425 mm
- K1 - Projektowana betonowa komora zaworowa DN1000 mm
- Dz110 - Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym z rur PE100 SDR11 PN16 Dz110x10,0 mm
- Dz90 - Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym z rur PE100 SDR11 PN16 Dz90x8,2 mm
- Dz200 - Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym z rur PVC Dz200x5,9 mm
- Dz160 - Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym z rur PVC Dz160x4,7 mm
- Granice działek



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500 gm. Halinów, obręb Hipolitów, dz. 138/9, 139/4, 139/5 ul. Hipolitowska		
Ozn. kancelaryjne pracy geod:	Ozn pracy: G.6640.3189.2025	
Miejscowość:	Hipolitów	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	141207_5
	Nazwa	Halinów – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	141207_5.0010
	Nazwa	Hipolitów
Układ współrzędnych	wysokości	PL-EVR2007_NH
	zielonym	Dnia. 05.06.2025r
Mapa została zaktualizowana w zakresie oznaczonym kolorem		
Ustalenie obciążen przedmiotowych działek służebnościami gruntowymi	Nie badano	
Informacja o użytkach nie ujawnionych w ewid. gr. i budynków	Brak	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak informacji w istniejących branżowych.		
Mapę wykonano w:	Geodeta	
„GEODEZJA” Włodzimierz Ptaszyński Jeziorko, ul. Kolejowa 11 05-540 Żaleśie Górne NIP : 123-087-27-15, tel. 515-912-532	GEODETA UPRAWNIONY  mgr inż. Włodzimierz Ptaszyński upr. zaw. nr 19198 05.06.2025	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.3189.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA MIŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA WŁODZIMIERZ PTASZYŃSKI
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr G.6640.3189.2025.2 z dnia 05.06.2025
Identyfikator materiału przyjętego do zasobu	P.1412.2025.3616 z dnia 05.06.2025

Imię i nazwisko
nr uprawnień zawodowych kierownika prac

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Włodzimierz Ptaszyński
upr. 2246, nr 19198

<u>INWESTOR:</u> Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 77 05-074 Halinów		<u>JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:</u> DK PROJEKT Konrad Sulinski Budziska ul. Krucza 39a, 05-079 Okuniew NIP: 951-212-08-64, REGON: 147351406 e-mail: biurodkprojekt@wp.pl tel. 665-110-708	
<u>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u> Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w dziale nr ew. 138/9, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010 w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów			
<u>ADRES:</u> woj. mazowieckie, powiat miński, gmina Halinów, miejscowość Hipolitów			
<u>STADIUM:</u> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		<u>BRANŻA:</u> INSTALACYJNA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ	
<u>TITUL RYSUNKU:</u> Projekt zagospodarowania terenu			<u>SKALA:</u> 1:500
<u>STANOWISKO:</u>	<u>IMIĘ I NAZWISKO:</u>	<u>SPECJALNOŚĆ:</u>	<u>NR UPRAWNIENI:</u>
Projektant	mgr inż. Konrad Sulinski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	MAZ/0213/POOS/10
Sprawdzający	mgr inż. Sebastian Durda	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	MAZ/0343/POOS/14
<u>DATA:</u>	8 września 2025 r.		<u>NR RYSUNKU:</u> 2



DK PROJEKT Konrad Suliński

Budziska, ul. Krucza 39a

05-079 Okuniew

NIP: 951-212-08-64

REGON: 147351406

e-mail: biurodkprojekt@wp.pl

Tel. 665-110-708

Firma istnieje od 2014 roku

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<i>INWESTOR</i>		Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 77 05-074 Halinów		
<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>		Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr ew. 138/9, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010 w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów		
<i>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</i>		Powiat miński, gmina Halinów, msc. Hipolitów ul. Hipolitowska Kategoria obiektu budowlanego: XXVI		
<i>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</i>		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141207_5 Halinów-obszar wiejski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0010 Hipolitów Numery działek ewidencyjnych: 138/9, 139/4, 139/5, 217		
<i>ZESPÓŁ AUTORSKI</i>	<i>IMIĘ I NAZWISKO</i>	<i>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH</i>	<i>ZAKRES OPRACOWANIA</i>	<i>PODPIS</i>
Projektant	mgr inż. Konrad Suliński	UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0213/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Branża sanitarna	
Sprawdzający	mgr inż. Sebastian Durda	UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0343/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Branża sanitarna	

EGZ. 1

8 września 2025 r.

Spis treści:

OŚWIADCZENIE	2
I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
5. OPINIA GEOTECHNICZNA	3
6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	3
a) ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	3
b) EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	4
c) RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	4
d) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROENERGETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIYCH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	4
e) WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	4
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5
1 Profil podłużny sieci kanalizacyjnej w skali 1:100/250	5
2 Profil podłużny sieci kanalizacyjnej w skali 1:100/250	6
3 Profil podłużny sieci kanalizacyjnej w skali 1:100/100	7

Oświadczenie

OŚWIADCZENIA ZGODNIE Z ART. 34. UST. 3d pkt 3
USTAWY PRAWO BUDOWLANE

**„Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej
w działce nr ew. 138/9, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010
w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów”**

Stadium: **Projekt architektoniczno-budowlany**

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla ww. inwestycji – jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i został wykonany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Konrad Suliński
nr upr. MAZ/0213/POOS/10

Sprawdzający:

Sebastian Durda
nr upr. MAZ/0343/POOS/14

Budziska, 8 września 2025 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, która należy do kategorii obiektu budowlanego nr XXVI – sieci.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja zapewni możliwość odprowadzania ścieków socjalno-bytowych z istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zlokalizowanych przy drodze dojazdowej do ulicy Hipolitowskiej, stanowiącej działki nr ew. 138/9, 139/4, 139/5 obręb 0010 w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów. Ścieki z budynków odprowadzane będą grawitacyjnie do projektowanych komór zaworowych, skąd będą trafiały do systemu kanalizacji podciśnieniowej gminy Halinów.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej jest obiektem liniowym, który prawie w całości zlokalizowany jest pod powierzchnią ziemi. Jedynymi widocznymi elementami projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej są włazy kanalizacyjne żeliwne DN600 mm i DN400 mm klasy D400.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Charakterystycznymi parametrami dla projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej (obiekt liniowy), jest jego długość oraz średnica. Przedmiotowy odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym należy wykonać z rur PE100 SDR11 PN16 Dz110x10,0 mm o długości 361,30 m i z rur PE100 SDR11 PN16 Dz90x8,2 mm o łącznej długości 15,55 m. Odcinki sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym należy wykonać z rur PVC Dz200x5,9 mm SN8 mm o łącznej długości 237,00 m i z rur PVC Dz160x4,7 mm SN8 mm o łącznej długości 67,25 m. Uzbrojenie przedmiotowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej stanowią:

- studnie betonowe DN1200 mm – 5 szt.,
- studzienki inspekcyjne PP DN425 mm – 4 szt.,
- komory zaworowe DN1000 mm z zaworem DN3" i monitoringiem – 5 kpl.,
- zasuwy żeliwne kołnierzowe długie typu F5 o średnicy DN100 mm – 1 szt.,
- trójniki redukcyjne skośne PE100 SDR11 Dz160/110/160 mm – 1 szt.,
- trójniki redukcyjne skośne PE100 SDR11 Dz110/90/110 mm – 5 szt.,
- kolana PE100 SDR11 Dz110 mm 45 stopni – 16 szt.,
- kolana PE100 SDR11 Dz110 mm 30 stopni – 2 szt.,
- kolana PE100 SDR11 Dz0 mm 45 stopni – 10 szt.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Dla potrzeb niniejszego opracowania wykonano badania geologiczne i ustalono geotechniczne warunki posadowienia. Warunki występujące w podłożu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zaliczone zostały z uwagi na posadowienie w prostych warunkach gruntowych oraz głębokości wykopów poniżej 1,20 m do drugiej kategorii geotechnicznej na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych [Dz.U. z 2012 r. poz. 463].

Przedmiotowy zakres robót wykonany zostanie metodą wykopu otwartego.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

W niniejszym przypadku nie dotyczy.

b) EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych.

c) RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

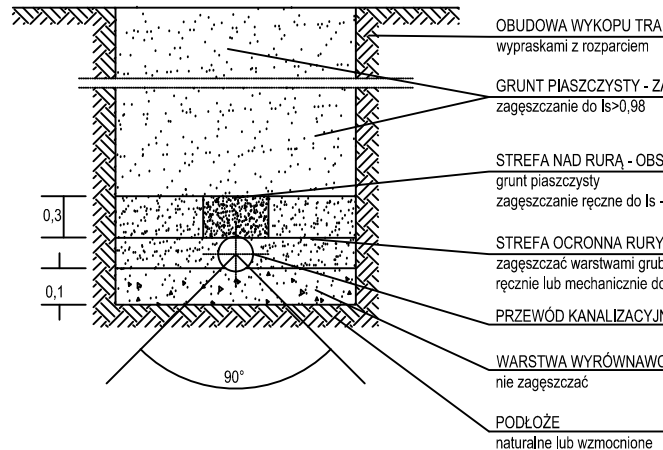
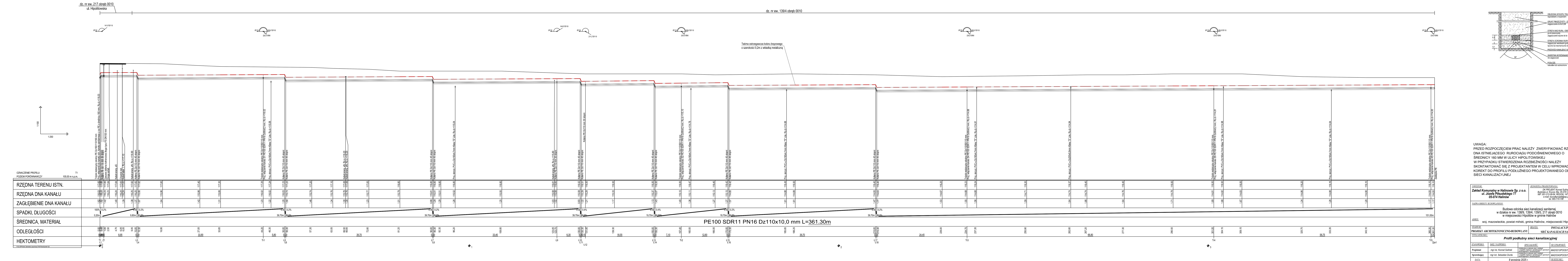
Odpady mogą powstawać wyłącznie na etapie budowy przedmiotowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej. W trakcie prowadzonych prac budowlanych przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej powstaną dwa rodzaje odpadów tj.: masy ziemne i odpady typowo budowlane. Masy ziemne, jako urobek powstający w trakcie prac ziemnych, będą składowane na tymczasowym składowisku lub wzdłuż wykopu. Większość mas ziemi należy ponownie wykorzystać do wykonania zasypki projektowanych przewodów, jednakże pozbawionych zanieczyszczeń w postaci kamieni, części mineralnych gruntu, gałęzi oraz większych zanieczyszczeń. Nadmiar (jeśli wystąpi) należy wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora. Odpady typowo budowlane tj.: gruz i materiały rozbiórkowe, odpady z remontu i rozbiórki dróg, odpady betonowe i inne należy wywieźć na wysypisko.

d) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROENERGETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNYCH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała emisji drgań jak również promieniowania i innych zakłóceń.

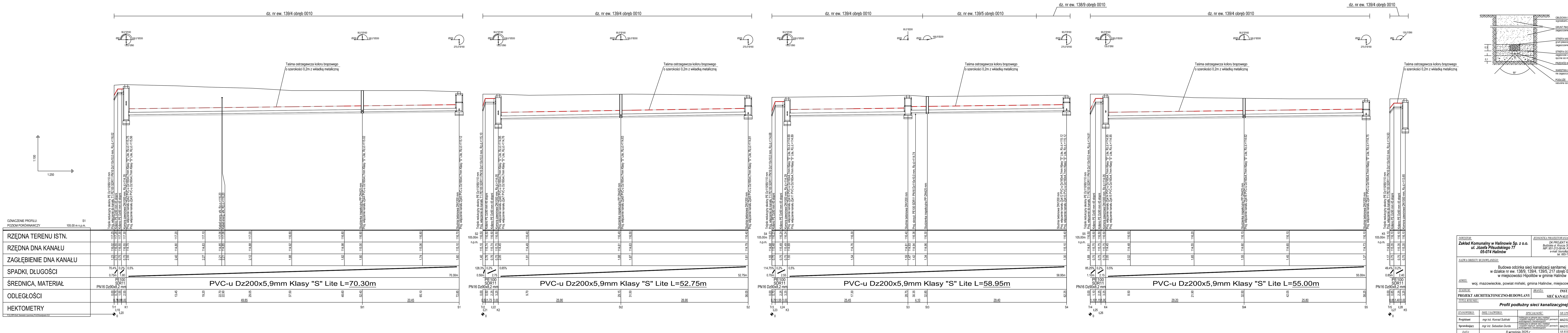
e) WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Trasa projektowanych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Projektowane kanały kanalizacji sanitarnej nie będą miały również wpływu na powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

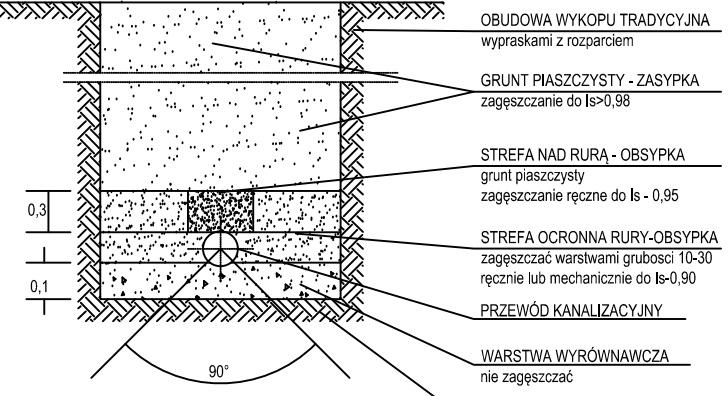
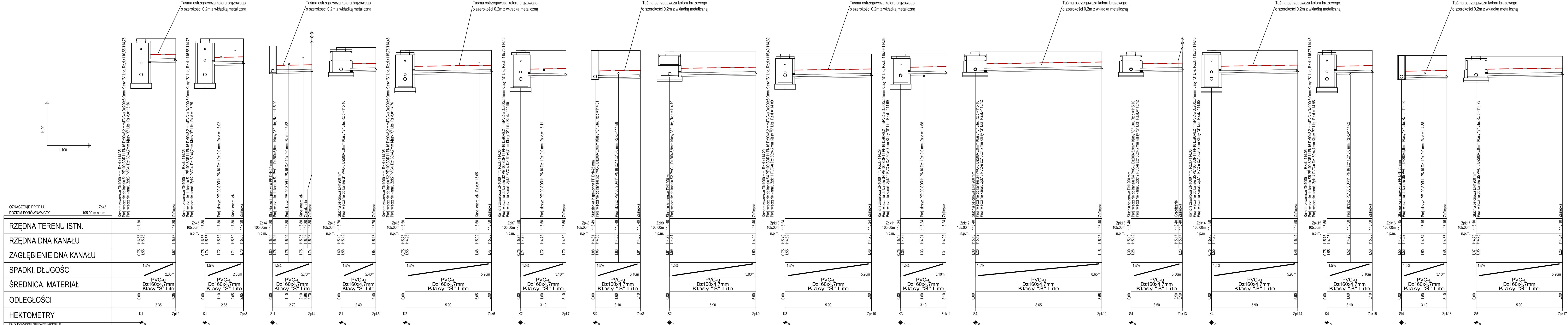


UWAGA:
PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ RZĘDNĄ DŃA ISTNIEJĄCEGO RUROCIĄGU PODCIŚNIENIOWEGO O ŚREDNICY 160 MM W ULICY HIPOLITOWSKIEJ
W PRZYPADKU STWIERDZENIA ROZBIŻNOŚCI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKNTANTEM W CELU WPROWADZENIA KOREKT DO PROFILU PODŁUŻNEGO PROJEKTOWANEGO ODCINKA SIECI KANALIZACYJNEJ

INWESTOR: Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 77 05-074 Halinów		JEONKATA PROJEKTOWANIA DR PROJEKT Konrad Sulski Budziszy ul. Koczna 50a, 05-079 Okuniew NIP: 581-275-08-64 REGON: 147331408 e-mail: biuro@jeonprojekt.pl tel. 665-116-706	
NAPRA OBIĘKTU BUDOWLANEGO: Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w dziale nr ew. 139/3, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010 w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów			
ADRES: woj. mazowieckie, powiat miński, gmina Halinów, miejscowość Hipolitów			
STADIUM: PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY		BRANŻA: INSTALACYJNA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ	
TYTUŁ RYSUNKU: Profil podłużny sieci kanalizacyjnej			
STANOWISKO:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:
Projektant	mgr inż. Konrad Sulski	Instalacje w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, kanalizacyjnej	MAZ0213POOS10
Sprawdzący	mgr inż. Sebastian Durko	Instalacje w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, kanalizacyjnej	MAZ0343POOS14
DATA:	8 września 2025 r.		NR RYSUNKU:
			1



INWESTOR: Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 77 05-074 Halinów		JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA: DK PROJEKT Konrad Sulinski Budzińska ul. Kucza 99a, 05-079 Okuniew NIP: 567-172-89-84 REGON: 147351406 e-mail: biuro@dkprojekt@wp.pl tel. 665-110-708	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej sanitarnej w dziale nr ew. 138/9, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010 w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów			
ADRES: woj. mazowieckie, powiat miński, gmina Halinów, miejscowość Hipolitów		BRANŻA: INSTALACYJNA	
STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		INSTALACYJNA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ	
TYTUŁ RYSUNKU: Profil podłużny sieci kanalizacyjnej		SKALA: 1:100/250	
STANOWISKO:	IMIE I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIEN:
Projektant	mgr inż. Konrad Sulinski	Instalacje w zakresie sieci kanalizacyjnych i wodociągów (kanalizacja)	MAZ.0213POOS/10
Sprawdzający	mgr inż. Sebastian Durda	Instalacje w zakresie sieci kanalizacyjnych i wodociągów (kanalizacja)	MAZ.0343POOS/14
DATA:	8 września 2025 r.		NR RYSUNKU: 2



INWESTOR: Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 77 05-074 Halinów		JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA: DK PROJEKT Konrad Sulicki Budowlana ul. Krucza Ska 05-079 Okuniew NIP: 951-212-08-64, REGON: 147351406 e-mail: biuro@projekt@wp.pl tel. 665-110-708	
<u>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u> Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr ew. 138/9, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010 w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów			
<u>ADRES:</u> woj. mazowiecki, powiat miński, gmina Halinów, miejscowość Hipolitów			
<u>STADIUM:</u> PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		<u>BRANŻA:</u> INSTALACYJNA SIĘĆ KANALIZACYJNA SANITARNEJ	
<u>TYTUŁ RYSUNKU:</u> Profil podłużny sieci kanalizacyjnej		<u>SKALA:</u> 1:100/1	
<u>STANOWISKO:</u>	<u>IMIE I NAZWISKO:</u>	<u>SPECJALNOŚĆ:</u>	<u>NR UPRAWNIENI:</u>
Projektant	mgr inż. Konrad Sulicki	Instalacyjna i branżowa sieć kanalizacji sanitarnej w zakresie budowy i eksploatacji urządzeń sanitarnych	MAZ/0213/POOS/10
Sprawdzający	mgr inż. Sebastian Durda	Instalacyjna i branżowa sieć kanalizacji sanitarnej w zakresie budowy i eksploatacji urządzeń sanitarnych	MAZ/0343/POOS/14
<u>DATA:</u>	8 września 2025 r.		<u>NR RYSUNKU:</u> 3



DK PROJEKT Konrad Suliński

Budziska, ul. Krucza 39a
05-079 Okuniew
NIP: 951-212-08-64
REGON: 147351406
e-mail: biurodkprojekt@wp.pl
Tel. 665-110-708

Firma istnieje od 2014 roku

ZAŁĄCZNIKI

<i>INWESTOR</i>	Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o. ul. Józefa Piłsudskiego 77 05-074 Halinów
<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>	Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr ew. 138/9, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010 w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów
<i>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</i>	Powiat miński, gmina Halinów, msc. Hipolitów ul. Hipolitowska Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
<i>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</i>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141207_5 Halinów-obszar wiejski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0010 Hipolitów Numery działek ewidencyjnych: 138/9, 139/4, 139/5, 217
<i>SPIS ZAWARTOŚCI</i>	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1)2. Warunki techniczne (str. 6)3. Decyzja lokalizacyjna wydana przez Burmistrza Halinowa (str. 9)4. Uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie (str. 14)5. Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego (str. 16)6. Protokół z narady koordynacyjnej (str. 35)

EGZ. 1

8 września 2025 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 roku).

Sporządzono na podstawie art. 20a ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418, z późniejszymi zmianami)

I Strona tytułowa

1.Nazwa i adres obiektu budowlanego: odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr ew. 138/9, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010 w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów

Teren inwestycji: działka nr ew. 138/9, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010 w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów

2.Nazwa inwestora oraz jego adres:

Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o.
ul. Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów

3.Projektant: mgr inż. Konrad Suliński, upr. bud. MAZ/0213/POOS/10

Zam. Budziska, ul. Krucza 39a, 05-079 Okuniew

Projektant sprawdzający: mgr inż. Sebastian Durda, upr. bud. MAZ/0343/POOS/14,

Zam.: ul. Krasnobrodzka 2/185, 03 – 214 Warszawa.

Budziska, 8 września 2025 r.

II Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót przewiduje budowę:

- kanałów kanalizacji sanitarnej z rur PE100 SDR11 PN16 Dz110x10,0 mm o długości 361,30 m,
- kanałów kanalizacji sanitarnej z rur PE100 SDR11 PN16 Dz90x8,2 mm o łącznej długości 15,55 m,
- kanałów kanalizacji sanitarnej z rur PVC Dz200 x 5,9 mm SN8 o łącznej długości 237,00 m,
- kanałów kanalizacji sanitarnej z rur PVC Dz160 x 4,7 mm SN8 o łącznej długości 67,25 m,
- studni betonowych DN1200 mm – 5 szt.,
- studzienek inspekcyjnych PP DN425 mm – 4 szt.,
- komór zaworowych DN1000 mm z zaworem DN3" i monitoringiem – 5 kpl.

Zakres robót obejmuje budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym z rur PE100 SDR11 PN16 Dz110x10,0 mm i z rur PE100 SDR11 PN16 Dz90x8,2 mm wraz z 5 komorami zaworowymi DN1000 mm oraz 4 odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym z rur PVC Dz200x5,9 mm SN8 i z rur PVC Dz160x4,7 mm SN8 mm w działce nr ew. 138/9, 139/4, 139/5, 217 obręb 0010 w miejscowości Hipolitów w gminie Halinów. Nie występuje podział na kolejność realizacji poszczególnych obiektów. Kanalizację sanitarną, jako inwestycję liniową traktuje się jako całość.

Roboty towarzyszące:

- Odtworzenie nawierzchni w pasie robót, pobocza itp.
- Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego, kolidującego z projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej.

Wykonanie robót:

Przewiduje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej w umocnionych wykopach wąskoprzestrzennych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Wzdłuż projektowanych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej znajduje się zabudowa w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz działki niezabudowane. Uzbrojenie terenu stanowi sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, kablowa sieć energetyczna, kablowa sieć teletechniczna, napowietrzna sieć energetyczna oraz podziemna sieć drenarska. Należy pamiętać, że w trakcie wykonywania prac mogą pojawić się elementy uzbrojenia podziemnego, które nie były ujawnione na mapach stanowiących materiał do wykonania niniejszego projektu.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może wystąpić w czasie następujących robót:

- wykonywania robót ziemnych, osunięcia gruntu,
- umacnianie wykopów,
- transportu rur,
- transportu materiałów do miejsca ich wbudowania,
- montażu rur w wykopach,
- wykonywania podsypki pod rurociągi,
- wykonywania zasyпки i zagęszczenia,
- odtworzenie nawierzchni.

Oprócz zagrożeń zdrowia i życia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- wzrost zapylenia wywołany w czasie wykonywania wykopów, składowaniem i transportem urobku,
- hałas pochodzący od środków transportu, urządzeń i elektronarzędzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może nastąpić podczas wykonywania robót, takich jak:

- wykopy liniowe tj. kanały kanalizacji sanitarnej,
- wykopy obiektowe tj. studnie, komory zaworowe i studzienki inspekcyjne,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu – osunięcie skarpy,
- roboty związane z odwodnieniem wykopu,
- roboty związane z przemieszczaniem i zagęszczeniem gruntu,
- składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych,
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów energetycznych, wykonywanie wykopów po błędnej lokalizacji skrzyżowań z mediami,
- obsługa agregatu prądotwórczego.

Ponadto zagrożenia mogą być następstwem:

- nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących przepisów odnośnie robót budowlano - montażowych,
- niestosowania niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego,
- lekceważenia przepisów BHP przez ekipę Wykonawcy,
- braku badań lekarskich, szkoleń okresowych pracowników,
- pośpiechu Wykonawcy, nieuzasadnionych oszczędności i braku wyobraźni,
- niezachowania elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogących znaleźć się w rejonie frontu robót,
- nie zapewnienia opieki nad dziećmi przez mieszkańców posesji sąsiadujących z robotami,
- nieprzestrzegania zasad zawartych w instrukcjach obsługi zgrzewarek, agregatów prądotwórczych oraz elektronarzędzi.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Nie przewiduje się wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych.

Budowa projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy, jak i mieszkańców posesji sąsiadujących z frontem robót oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy:

- plac budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizje stanowisk roboczych i stanowisk materiałów,
- drogi w rejonie prowadzonych robót winny zapewnić bezpieczną komunikację i dowóz materiałów bez zagrożenia dla pracowników budowy i okolicznych mieszkańców,
- należy sprawdzić, czy urządzenia podlegające dopuszczeniu przez Inspektorat Dozoru Technicznego posiadają stosowne paszporty i świadectwa,
- dokładnie ustalić z nadzorem technicznym miejsce i sposób prowadzenia robót, aby uniknąć kolizji z trasami instalacji, urządzeń podziemnych i naziemnych,
- oznakować dokładnie trasy instalacji i urządzeń podziemnych oraz określić bezpieczną odległość pracy.

W trakcie trwania robót należy przestrzegać następujących zasad:

a) wykopy liniowe powinny być:

- szalowane i wyposażone w bezpieczne zejście lub drabiny wystawione 75 cm poza krawędź,
- zabezpieczone barierkami posiadającymi balustrady o wysokości 1,1 m nad terenem, umieszczonymi min. 1,0 m od krawędzi wykopu i oznakowane,
- w nocy wykopy powinny być oświetlone światłem żółtym, a w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach, powinny być zabezpieczone barierkami zaopatrzonymi na czas zmroku i w nocy w światło ostrzegawcze koloru żółtego,

- wykopy w czasie prowadzenia prac i w czasie przerw w wykonywania robót winny być odpowiednio zabezpieczone,
- przy każdym wznowieniu robót, po przerwie lub po intensywnych opadach atmosferycznych przed zejściem do wykopu należy sprawdzić stan umocowania ścian wykopu.

b) przy robotach wykonywanych przy użyciu koparki lub dźwigu należy zwracać uwagę na to czy:

- nie tworzą się nawisy lub czy skarpa nie jest podkopywana,
- nie tworzy się niebezpieczeństwo osunięcia się skarpy urobku lub niebezpieczeństwo upadku urobku bądź pojemnika na pracownika przebywającego wewnątrz wykopu,
- podwozie maszyny pracującej nie jest ustawione zbyt blisko krawędzi wykopu, co może spowodować osunięcie się gruntu,
- pojazdy i maszyny robocze oraz urządzenia stosowane przez Wykonawcę posiadają świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty,
- sprzęt używany przy budowie jest prawidłowo konserwowany i poddawany okresowym przeglądom.

c) przy robotach związanych z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu należy uważać na to czy:

- przy odspajaniu i przemieszczaniu gruntu sprzętem mechanicznym nie występuje ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa przebywających w sąsiedztwie pracowników,
- w wyniku prowadzonych prac nie tworzą się nawisy gruntu oraz możliwość podkopania skarpy,
- urządzenia służące do zagęszczania są sprawne technicznie.

d) składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych:

- urobek powstały podczas wykonywania wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu obudowanego,
- elementy składowane powinny być odpowiednio zabezpieczone przed osunięciem składowanej przemy i przygnieceniem osób znajdujących się w pobliżu składowiska,
- materiały budowlane powinny być zabezpieczone podczas transportu tak, aby nie spowodować zagrożenia zdrowia i życia osób znajdujących się w pobliżu środka transportu,
- roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem instytucji określonych w projekcie.

e) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów energetycznych powinny być wykonywane w odległości liczonoj poziomo od skrajni przewodów nie mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15kV,
- z zachowaniem szczególnej ostrożności, a jeżeli nieznane jest położenie przewodów na głębokości większej niż 0,40 m należy kopać tylko łopatami bez użycia kilofów.

f) wykonywanie wykopów po błędnej lokalizacji skrzyżowań z mediami:

- w wyniku błędów w określeniu przez służby geodezyjne i kierownika budowy lokalizacji skrzyżowań z niebezpiecznymi mediami (przewody gazowe i energetyczne) może wystąpić ryzyko uszkodzenia tych przewodów, a tym samym ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia przebywających w sąsiedztwie ludzi – wybuch gazu, porażenie prądem,
- przypadkowe odkrycie instalacji lub niezidentyfikowanych przedmiotów powinno być sygnałem do przerwania robót i ustalenia z nadzorem technicznym dalszego postępowania.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w' strefach z szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy, należy przestrzegać następujących zasad:

- do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie,
- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz winni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy,

- każdy pracownik winien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami sprawdzającymi szkolenia okresowe,
- do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania,
- pracownicy winni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej. Odzież winna być odpowiednia do warunków klimatycznych i pogodowych, a sprzęt ochronny – do charakteru wykonywanej pracy.

UWAGA:

Wymagania BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 (Dz. U. Nr 118 poz. 1263).

Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego nie pociąga za sobą wykonywania robót wymienionych w art. 21a ust. 1a ustawy Prawo Budowlane. Dlatego też, zgodnie z art.21a ust. 1a pkt. 1 i 2 oraz art. 42 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3a, Kierownik Budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia na budowie ogłoszeń zawierających dane dotyczące BIOZ.

ZAKŁAD KOMUNALNY W HALINOWIE sp. z o.o.



ul. Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów
tel. 22 760 40 15
NIP: 8222372410 REGON:381452936

Dokumentacja rejestrowa spółki przechowywana jest
w Sądzie Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie
z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS.
KRS: 0000756425

e-mail: biuro@zakladkomunalny.pl
www.zakladkomunalny.pl
www.facebook.com/ZakladKomunalny

Wysokość kapitału zakładowego: 95 557 000 PLN
Rachunek bankowy nr.:
54 8019 0000 2001 0201 0027 0001

Halinów, dnia 05.06.2025 r.

ZK.4115.239.2025.SK

Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o.

ul. Józefa Piłsudskiego 77

05-074 Halinów

Warunki techniczne projektowania i wykonania sieci kanalizacyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.05.2025 r. Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o. podaje warunki techniczne projektowania i wykonania **sieci kanalizacyjnej** w dz. o nr ewid. **217, 139/4, 139/5 i 138/9** położonej w miejscowości **Hipolitów**.

Sieć kanalizacyjna

1. Projektowaną sieć kanalizacyjną w systemie podciśnieniowym o **długości około 360 m** w **Hipolitowie**, poprowadzić do istniejącej sieci kanalizacyjnej w systemie podciśnieniowym ϕ **160 PE** w dz. o nr ewid. **217**.
2. Sieć kanalizacyjną zaprojektować w dz. o nr ewid. **217** (działka gminna), **139/4, 139/5 i 138/9** (działki prywatne) w **Hipolitowie**.
3. Połączenie z istniejącą siecią w systemie podciśnieniowym zlokalizowaną w dz. o nr ewid. 217 wykonać za pomocą trójnika skośnego redukcyjnego Dz160/110/45°.
4. Na projektowanej sieci kanalizacyjnej należy zaprojektować 5 komór zaworowych min. DN 800 wraz z zaworem DN 3".
5. Od każdej projektowanej komory zaworowej należy zaprojektować sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym ϕ **200 PVC** wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości ϕ **160 PVC**.
6. Sieć kanalizacyjną w systemie podciśnieniowym należy projektować z rur PE o parametrach wytrzymałościowych min SDR-11, a sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym z rur PVC o parametrach wytrzymałościowych min. SN-8.
7. Na załamaniach przewodu oraz na węzłach należy zaprojektować szczelne studzienki rewizyjne DN 1200 z włazem uchylnym z żeliwa sferoidalnego z uszczelką zabezpieczającą przed hałaśliwą pracą pokrywy z elastomeru lub kompozytu PE oraz z zabezpieczeniem przed kradzieżą. Na prostych odcinkach sieci kanalizacyjnej należy zaprojektować szczelne studzienki rewizyjne DN 1200 w nie większej odległości niż 70 m.
8. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie na załamaniach tras kanałów studni DN 600, a w przypadku braku miejsca studni DN 425, jeżeli kąt załamania trasy jest niewielki lub w pobliżu (maksymalnie do kilkunastu metrów) przewidziana jest studnia żelbetowa DN 1200
9. W wykopie nad rurociągiem zaprojektować taśmę z wkładką metalową

10. Równolegle do projektowanej sieci kanalizacyjnej należy zaprojektować i położyć kabel monitoringu.

Odgałęzienia do granicy nieruchomości

1. Poszczególne odcinki sieci kanalizacyjnej ϕ **160 PVC** zaprojektować w pasie drogowym ulicy gdzie będzie przebiegać projektowana sieć kanalizacyjna.
2. Odcinki sieci kanalizacyjnej połączyć z projektowanym przewodem głównym za pomocą studzienek rewizyjnych lub komór zaworowych
3. Odcinki sieci przy granicy działki zabezpieczyć przed napływem wód gruntowych za pomocą korka.
4. Należy zaprojektować odgałęzienia do granicy nieruchomości do działek o nr ewid. 139/11 (x2), 139/8, 139/7, 139/6, 139/3, 139/2, 138/8, 138/10, 140/4, 140/5, 140/7, 140/8, 140/9, 140/11 i 140/2 położonych w miejscowości **Hipolitów**.

Inne uzgodnienia

1. **Przed uzgodnieniem przebiegu trasy na naradzie koordynacyjnej należy przedstawić projekt zagospodarowania terenu do Zakład Komunalnego w Halinowie sp. z o.o.**
2. Na realizację budowy należy posiadać projekt budowlany opracowany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018.0.799 t.j.), wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. **Projekt sieci kanalizacyjnej w systemie podciśnieniowym należy uzgodnić przez dostawcę systemu podciśnieniowego na terenie gminy Halinów.**
4. Do projektu należy dołączyć **elektroniczną wersję projektu nagraną na płycie CD.**
5. Po uzyskaniu wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów projekt należy uzgodnić w Zakładzie Komunalnym w Halinowie sp. z o. o.
6. Niniejsze warunki aktualne są 24 miesiące.

Wymagania dotyczące wykonawstwa

1. Kierowanie budową sieci należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności od Izby Inżynierów Budownictwa i ubezpieczonej od odpowiedzialności cywilnej.
2. Sieć wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, uwagami zawartymi w opiniach oraz warunkami i zaleceniami Zakładu Komunalnego Halinowie sp. z o. o.
3. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o. o., na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem.
4. Należy uzyskać zgodę na rozpoczęcie w/w robót oraz na włączenie do istniejącej sieci.
5. Należy uzyskać zgodę właściciela / zarządcy drogi na wykonanie robót w pasie drogowym.
6. Nad budową sieci nadzór techniczny jest sprawowany przez uprawnionego pracownika Zakładu.
7. Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny być oparte tylko na materiałach posiadających aprobaty techniczne, jak również istnieje konieczność uwzględnienia wymagań stawianych dla projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w

Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru w zeszytach 3 i 9 opracowania COBRTI INSTAL.

8. Lokalizację uzbrojenia sieci oznaczyć za pomocą tabliczek informacyjnych na istniejącym ogrodzeniu lub słupkach betonowych.
9. Wykonawca robót wraz z Inwestorem zobowiązani są zgłosić sieć do odbioru: technicznego zanikowego – na otwartym wykopie i końcowego, po zakończeniu robót i wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
10. Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca/Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwych organów o zakończeniu budowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
11. Wybudowanie sieci bez zachowania wymogów określonych w przedmiotowych warunkach traktowane będzie jako nielegalne.

Sporządził:
Specjalista ds. technicznych
i gospodarki wodno-ściekowej

Marcin Rogowski
Marcin Rogowski

.....05.06.2025r.....

(data, podpis)

Sprawdził:

INSPEKTOR NADZORU

Zbigniew Romejko

mgr inż. Zbigniew Romejko
St-207/84, St-430/84

.....10.06.2025r.....

(data, podpis)

Zatwierdził:

PREZES NADZORU

Tomasz Kostyra

.....

(data, podpis)



BURMISTRZ HALINOWA

05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1

tel. +48 22 7836020; +48 22 783 60 80; fax. +48 22 7836107

www.halinow.pl e-mail: halinow@halinow.pl

Halinów, dnia 21 lipca 2025 r.

RGKI.6853.6.68.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Spółki Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów z dnia 01.07.2025 r.,

postanawiam

zezwoić: Spółce Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów:

na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym DN110mm w pasie drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 217 (ul. Hipolitowska) na potrzeby nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 139/4, 139/5 i 138/9 w miejscowości Hipolitów, wg lokalizacji wskazanej na mapie sytuacyjnej stanowiącej integralną część niniejszej decyzji, na następujących warunkach:

1. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, a także nie może negatywnie wpływać na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym.
2. Budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy lub remontu drogi. W wyjątkowych przypadkach, gdy podziemną budowlę liniową lokalizuje się poprzecznie pod drogą, nie może ona zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.
3. W przypadku wystąpienia kolizji ww. urządzenia z elementami pasa drogowego, podczas rozbudowy przedmiotowej drogi gminnej, właściciel urządzenia – niezwłocznie po wezwaniu i na własny koszt – dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej infrastruktury.
4. Utrzymanie obiektów i urządzeń, uzgodnionych niniejszą decyzją, należy do ich posiadaczy, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.
5. Zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi zachować minimalne odległości między istniejącymi i projektowanymi urządzeniami podziemnymi.
6. Zarządca Drogi - Gmina Halinów – nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie uzgodnionej infrastruktury przy robotach utrzymaniowych na ww. drodze.

7. Po zakończeniu ww. zamierzenia budowlanego teren pasa drogowego należy przywrócić do stanu poprzedniego:
- 1) W zakresie odtworzenia uszkodzonej konstrukcji jezdni o nawierzchni z mas asfaltowych należy wykonać:
 - a) podbudowa z kruszywa łamanego: warstwa dolna o grubości 15 cm o frakcji 31,5 – 63 mm, zaklinowana kruszywem łamanym o grubości warstwy 10 cm o frakcji 4-31,5 mm, co da łączną grubość podbudowy 25 cm;
 - b) skropienie podbudowy emulsją asfaltową (krotność x 2);
 - c) nawierzchnia z mieszanek mineralno- bitumicznych asfaltowych ma mieć dwie warstwy: warstwa wiążąca(AC11W) min. 4 cm i warstwa ścieralna (AC11S) min. 4 cm;
 - d) warstwę ścieralną należy ułożyć na całej szerokości i długości uszkodzonej konstrukcji nawierzchni jezdni, natomiast pozostałe warstwy do wysokości istniejącej powierzchni jezdni na szerokości wykopu;
 - e) uszczelnienie szwów na styku taśmą bitumiczną.
 - 2) W zakresie odtworzenia uszkodzonej konstrukcji chodnika o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, należy wykonać:
 - 3) w warstwie dolnej może być wykorzystany materiał podbudowy pierwotnej, jeżeli był składowany oddzielnie i nie został zanieczyszczony gruntem (z zagęszczeniem warstw – grubość max. 20 cm);
 - 4) grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ -25 cm o grubości warstwy 25 cm po zagęszczeniu;
 - 5) po wykonaniu podbudowy należy oczyszczoną kostkę układać na podsypce cementowo – piaskowej (1:3) o min. grubości warstwy 5 cm;
 - 6) odtworzenie nawierzchni musi być zgodne z istniejącym wzorem, kolorystyką oraz grubością istniejącej kostki;
 - 7) niedopuszczalnym jest zabudowywanie materiału uszkodzonego, uszkodzone elementy należy wymienić na nowe odpowiadające wzorem i grubością istniejącym;
 - 8) odtworzoną nawierzchnię należy pielęgnować (posypywać zaprawą cementowo – piaskową) tak długo, aż nastąpi pełna stabilizacja wbudowanego materiału, kostki po uszczelnieniu nie mogą się „ruszać”.
8. Odbiór pasa drogowego nastąpi protokolarnie z udziałem przedstawiciela zarządcy drogi.
9. Zarządca Drogi - Gmina Halinów – nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie uzgodnionej infrastruktury przy robotach utrzymaniowych na ww. drodze.

Jednocześnie informuję, że na podstawie niniejszej decyzji inwestor posiada zgodę na dysponowanie gruntami na cele budowlane - budowę sieci kanalizacji sanitarnej, oznaczonymi w ewidencji gruntów nr 217 w miejscowości Hipolitów.

UZASADNIENIE

W dniu 01.07.2025 r. Spółka Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów, złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym DN110mm w pasie

drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 217 (ul. Hipolitowska) na potrzeby nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 139/4, 139/5 i 138/9 w miejscowości Hipolitów.

Do wniosku dołączono wymagane dokumenty wraz z załącznikiem mapowym z zaznaczoną lokalizacją sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w pasie drogowym zabronione jest lokalizowanie lub umieszczania urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

Wyjątek stanowi przepis art. 39 ust. 3 ww. ustawy w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, że ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów lub ruchu pieszych, wprowadził zakaz lokalizowania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W ocenie organu w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ww. ustawy uzasadniające wyrażenia zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej wnioskowanego urządzenia. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą określonych w sentencji decyzji warunków.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3 a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) przed rozpoczęciem robót Inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia.
3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia. Do wniosku na zajęcie pasa drogi należy załączyć:
 - 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic i wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
 - 2) ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego,
 - 3) tymczasową organizację ruchu,
 - 4) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym.
4. Do przestrzegania zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).

5. Od niniejszej decyzji Stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach ul. Piłsudskiego 38, wniesione za pośrednictwem Burmistrza Halinowa, ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów, złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
6. Stronie przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Halinowa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego.



BURMISTRZ

Adam Ciszkowski

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. a/a

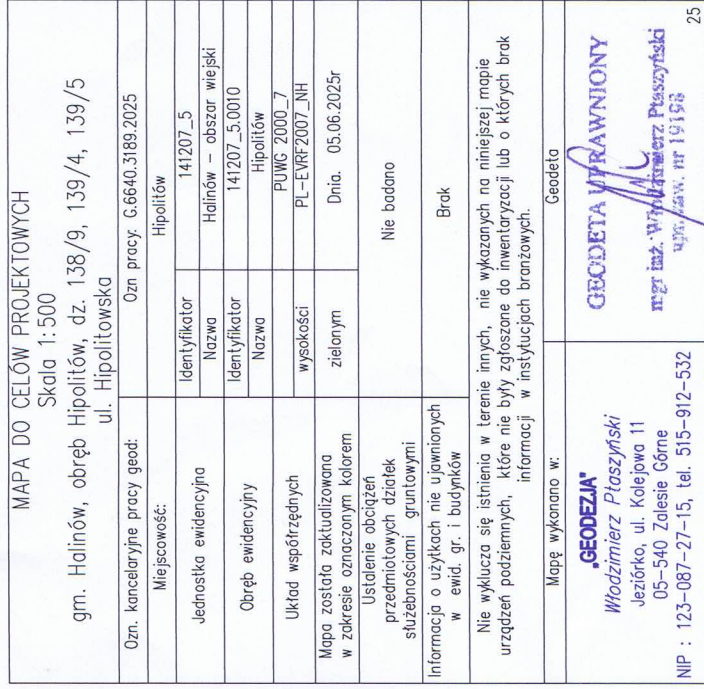
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
(Dz. U. 2023 r., poz. 2111)

Sprawę prowadzi:
Gł. spec. ds. dróg Mirosława Gocławska
tel. 22 783 60 20 wew. 130



BURMISTRZ

Adam Ciszkowski



do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Salimkh

Ø110 mm na odcinku od 1 do 10
 Ø90 mm na odcinku od 3 do 12, od 6 do 20, od 7 do 28, od 8 do 37, od 9 do 45
 Ø200 mm na odcinku od 12 do 14, od 20 do 22, od 28 do 31, od 37 do 39
 Ø160 mm na odcinku od 12 do 15, od 12 do 16, od 13 do 17, od 14 do 18, od 20 do 23, od 20 do 24, od 21 do 25,
 od 22 do 26, od 28 do 32, od 28 do 33, od 31 do 34, od 31 do 35, od 37 do 40, od 37 do 41,
 od 38 do 42, od 38 do 43
 kontra zaworowa DN1000 mm - 12, 20, 28, 37, 45
 studnia DN1200 mm - 14, 22, 29, 31, 39
 słupki DN425 mm - 13, 21, 30, 38

Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić o wyznaczenie projektowanej trasy w terenie.
Budżetka, dnia 30.06.2025 r.

WW.ZZI.0143.985.2025.MT

DK PROJEKT Konrad Suliński
Budziska, ul. Krucza 39a,
05-079 Okuniew

W odpowiedzi na wniosek z dnia 4 lipca 2025 r. o udzielenie informacji nt. występowania urządzeń melioracyjnych na dz. nr ew. 138/9, 139/4, 139/5 oraz 217 z obrębu 0010 Hipolitów, gm. Halinów, pow. miński informuję, że na obszarze objętym wnioskiem **występują** urządzenia wymienione w art. 197 ust. 1. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), będące w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, o której mowa w art. 196 ust. 1 ww. ustawy, prowadzonej przez Dyrektora Zarządu Zlewni na podstawie art. 196 ust. 14 w związku z art. 240 ust. 4 pkt 15 ww. ustawy.

Według map melioracyjnych obszar objęty wnioskiem znajduje się na terenie zdrenowanym (obszar działu drenarskiego nr 55, 93, 94), w granicach którego występują podziemne rurociągi drenarskie wykonane w ramach zadania melioracyjnego "Józefin-Konik".

Mapy melioracyjne, którymi dysponuje Zarząd Zlewni w Warszawie są mapami projektowymi, na podstawie których wykonana została melioracja na przedmiotowym obszarze, nigdy jednak nie wykonano inwentaryzacji powykonawczej, stąd lokalizacja urządzeń melioracyjnych może odbiegać od tego co znajduje się na mapach melioracyjnych. W związku z powyższym rzeczywistą lokalizację urządzeń melioracyjnych należy potwierdzić w terenie.

Wyjaśniam, że urządzenia melioracyjne wykonane były na koszt i na gruntach osób prawnych lub osób fizycznych. Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych, zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne.

Urządzenia melioracyjne nie służą do odprowadzenia wód opadowych z działek ani obiektów budowlanych. Ich zadaniem jest regulacja stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy, zgodnie z art. 195 ww. ustawy.

Wyjaśniam również, że przy projektowaniu i wykonywaniu inwestycji należy przestrzegać przepisów obowiązującej ustawy Prawo wodne a w szczególności:

- art. 192 ust. 1, który zakazuje się m.in.: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, utrudniania przepływu w związku z wykonywaniem lub utrzymywaniem urządzeń wodnych, dlatego podczas realizacji inwestycji należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu rowów i rurociągów drenarskich tak aby ich nie uszkodzić,
- art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3a oraz 4 zgodnie, z którymi wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzenia melioracji wodnych w taki sposób, aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego,
- art. 196 ust. 11-15 zgodnie, z którym po wykonaniu, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, rozbiórce lub likwidacji urządzenia melioracji wodnych właściciel urządzenia zgłasza je do Zarządu Zlewni w Warszawie w celu dokonania zmian w ewidencji urządzeń melioracji wodnych, o której mowa w art. 196 ust. 1.

p.o. DYREKTORA
Tomasz Juręczyk
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

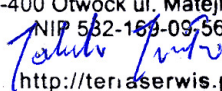
- 1) Adresat
- 2) Zarząd Zlewni w Warszawie, Dział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami aa.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA
DANYCH OSOBOWYCH POBRANYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych „RODO”) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59 A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW Wody Polskie).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: riod.warszawa@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie z siedzibą przy ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa z dopiskiem: „*Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Warszawie*”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełniania ciążącego na administratorze obowiązku prawnego tj. prowadzenia ewidencji, o których mowa w art. 196 ust. 1 oraz 302 ust. 1 ustawy Prawo wodne oraz udostępniania danych zawartych w tych ewidencjach (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia oraz art. 196 ust. 14 w związku z art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być jedynie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wskazanego w pkt. 3 celu przetwarzania; a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów.
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia);
- 8) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne dla realizacji celów przetwarzania, o których mowa w pkt 3, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

OPINIA GEOTECHNICZNA I DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

INWESTYCJA:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ		
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	UL. HIPOLITOWSKA, HIPOLITÓW, GMINA HALINÓW, POWIAT MIŃSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE		
ZLECENIODAWCA:	DK PROJEKT KONRAD SULIŃSKI		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Jakubowski upr. bud.: MAZ/0322/OWOK/09 spec. geot.: MAZ/0002/Sp-WBKb/19 upr. geol.: XII-202	TerraSerwis 05-400 Otwock ul. Matejki 7/11 NIP 532-169-09-56  http://terraserwis.pl	
DATA:	2025.06.05	REWIZJA:	A



TerraSerwis, Matejki 7/11, 05-400 Otwock, NIP: 532-169-09-56, tel.: 799213311
email: biuro@terraserwis.pl
terraserwis.pl

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU DOKUMENTACJI	3
3. CEL OPRACOWANIA	4
4. LOKALIZACJA, MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA TERENU BADAŃ	4
5. OPIS INWESTYCJI	4
6. BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO	4
7. BUDOWA GEOLOGICZNA.....	5
8. METODYKA PRZEPROWADZONEJ INTERPRETACJI	6
9. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW	6
10. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	8
11. OCENA WARUNKÓW GRUNTOWYCH WNIOSKI I ZALECENIA	9

ZAŁĄCZNIKI

1. PRZEGLĄDOWA MAPA Z LOKALIZACJĄ BADANEGO TERENU	
2. MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA WRAZ Z LOKALIZACJĄ OTWORÓW BADAWCZYCH I SONDOWAŃ ORAZ LINIAMI PRZEKROJÓW GEOTECHNICZNYCH	
3. KARTY DOKUMENTACYJNE OTWORÓW WIERTNICZYCH	
4. KARTY WYNIKÓW BADANIA SONDĄ DPL	
5. KARTY WYNIKÓW BADAŃ LABORATORYJNYCH.....	
6. PRZEKROJE GEOTECHNICZNE	
7. OBJAŚNIENIA	

1. WSTĘP

Niniejszą opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla realizacji inwestycji w postaci budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Hipolitów opracowano w TerraSerwis Jarosław Jakubowski, na zlecenie DK Projekt Konrad Suliński.

Dokumentację przygotowano na podstawie wykonanych odwiertów, sondowań DPL i badań laboratoryjnych. Pozyskane dane, przeprowadzone rozpoznanie oraz analiza zebranych materiałów pozwoliły na opisanie rodzajów zalegających gruntów, oznaczenie parametrów geotechnicznych dla wydzielonych warstw oraz określenie warunków hydrogeologicznych występujących w podłożu planowanej inwestycji.

Podstawą prawną opracowania są: art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz §7 Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów.

Opinia geotechniczna i Dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz wykonane wiercenia i sondowania geotechniczne na jej potrzeby nie podlegają pod Prawo geologiczne i górnicze.

2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU DOKUMENTACJI

Niniejszą opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego opracowano na podstawie:

- [1] Wizji lokalnej terenu.
- [2] Mapy do celów projektowych z naniesioną lokalizacją inwestycji.
- [3] Wyników badań polowych wykonanych w maju 2025r.
- [4] Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000 Arkusz Okuniew wraz z objaśnieniami, Instytut Geologiczny, Warszawa.
- [5] Geografia regionalna Polski, Kondracki J., Wydawnictwa Naukowe PWN, Warszawa, 2002 r.
- [6] Zarys Geotechniki, Wiłun. Z., WKL, Warszawa 2005.
- [7] Projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7, Wysokiński L., Kotlicki W., Godlewski T., ITB, Warszawa 2011.
- [8] Laboratoryjne badanie gruntów i gleb, Elżbieta Myślińska, WUW Warszawa 2010r.
- [9] PN-B-02429:1999 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne.
- [10] PN-B-02480:1986 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [11] PN-B-02481:1998 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [12] PN-B-03020:1981 Grunty budowlane. Posadowienie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [13] PN-B-04452:2002 Grunty budowlane. Badania polowe.
- [14] PN-B-04481:1988 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.

- [15] PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne.
- [16] PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest udokumentowanie warunków gruntowo-wodnych występujących w podłożu projektowanej inwestycji tj. budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz wskazanie kategorii geotechnicznej tej inwestycji.

4. LOKALIZACJA, MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA TERENU BADAŃ

Obszar badań dla planowanej inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Hipolitów, gminie Halinów, powiecie Mińskim, województwie Mazowieckim na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 139/4, 139/5 w obrębie 0010. Omawiany teren jest wypukło-wklęsły, ze spadkiem skierowanym w stronę północną, o rzędnych terenu wyniesionych do wysokości ~116,0-117,5m n.p.m., nieogrodzony, niezabudowany, stanowiący ciąg lokalnej drogi gruntowej.

Według fizycznogeograficznej regionalizacji Polski [6] teren inwestycji położony jest w obrębie Równiny Wołomińskiej (318.78) leżącej na wschód od Kotliny Warszawskiej i na południe od Doliny Dolnego Bugu, zajmującej powierzchnię około 1920km². Równina wznosi się łagodnie w kierunku południowo-wschodnim ku Wysoczyźnie Kałuszyńskiej, z której spływają dopływy Narwi i Bugu: Struga, Czarna, Rządza, Osownica i Liwiec.

Położenie rozpatrywanego obszaru przedstawiono na mapie przeglądowej w załączniku nr 1.

5. OPIS INWESTYCJI

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z dowiązaniem się do istniejącej infrastruktury. Instalacje planuje się umieścić w pasie drogowym. Zleceniodawca nie przekazał szczegółowej informacji odnośnie inwestycji.

Mapa działki wraz z zaznaczoną lokalizacją inwestycji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej dokumentacji.

6. BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

W celu udokumentowania warunków gruntowo-wodnych występujących na terenie planowanej inwestycji w maju 2025 wykonano następujące prace, w zakresie uzgodnionym z Projektantem obiektu:

- prace geodezyjne:

- wytyczono miejsca odwiertów/sondowań metodą domiarów prostokątnych względem istniejących obiektów w oparciu o dostarczoną przez Zlecającego mapę sytuacyjną [2];
- oszacowano rzędne miejsc odwiertów/sondowań na podstawie mapy [2] przekazanej przez Zlecniodawcę [2].
- prace geotechniczne:
 - odwiercono 4 otwory badawcze małośrednicowe ($d=100\text{mm}$) metodą mechaniczno-obrotową świdrem ślimakowym do głębokości 3,0m p.p.t. W trakcie wierceń prowadzono analizę makroskopową gruntów: określenie rodzaju, stanu, barwy, wilgotności, pobrano próbki do analizy laboratoryjnej oraz dokonano pomiaru położenia zwierciadła wód gruntowych. Prace prowadzono w oparciu o wymagania normy PN-B-04452:2002. Otwory wiercińcze zlikwidowano przy użyciu wydobytego urobku, z zachowaniem kolejności warstw;
 - wykonano 1 sondowanie dynamiczne sondą lekką DPL do głębokości 2,0m p.p.t w celu określenia parametrów mechanicznych gruntów niespoistych występujących w podłożu.
- prace laboratoryjne:
 - dla wszystkich pobranych prób wykonano weryfikację opisu makroskopowego;
 - dla wytypowanej 1 próby pobranej w trakcie wierceń określono skład granulometryczny poprzez analizę sitową uziarnienia;

Lokalizację wykonanych otworów przedstawiono na mapie sytuacyjnej jako załącznik nr 2 a karty dokumentacyjne otworów wiercińczych, karty sondowań, wyniki badań laboratoryjnych zamieszczono na końcu opracowania odpowiednio jako: załącznik nr 3 oraz załącznik nr 4, załącznik nr 5.

Wyniki wierceń, badań terenowych, obserwacji i pomiarów oraz badań laboratoryjnych gruntów stały się podstawą do kameralnego opracowania przedstawionej dokumentacji.

7. BUDOWA GEOLOGICZNA

Dokumentowany teren położony jest na obszarze wyższego poziomu erozyjno-denudacyjnego wysoczyzny morenowej w obrębie Równiny Wołomińskiej, makroregionu Niziny Środkowomazowieckiej.

Grunty zalegające w podłożu, według literatury [5] zbudowane są z osadów wieku plejstocénskiego – eluwów piaszczystych na glinach zwałowych ($^{ze}/_g$) oraz glin zwałowych ($^g/_gQ^2_{p3}$).

Na osadach piaszczystych od powierzchni stwierdzono zaleganie współczesnych gruntów nasypowych związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem omawianego terenu jako droga.

Powierzchniową budowę geologiczną w rejonie badań ilustruje wycinek ze Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski.

Rys. 1 Wycinek SMGP z lokalizacją dokumentowanego terenu, arkusz Okuniew. [5]



8. METODYKA PRZEPROWADZONEJ INTERPRETACJI

W celu rozpoznania i oceny właściwości fizyczno-mechanicznych gruntów w podłożu planowanej inwestycji w warunkach in-situ wykonano sondowania dynamiczne DPL w 1 profilu badawczym do głębokości 2,0m p.p.t.

Interpretację wyników sondowań dynamicznych przeprowadzono według normy PN-B-04452:2002 bez uwzględniania poprawek na zwierciadło wody gruntowej.

Współczynnik filtracji k obliczono wzorami empirycznymi na podstawie krzywych uziarnienia według wzoru amerykańskiego.

Pozostałe parametry geotechniczne wyznaczono metodą B (wyznaczenie charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych na podstawie wartości parametrów określanych z badań polowych) na podstawie parametru wodącego – stopnia zagęszczenia I_p oraz stopnia plastyczności I_L , z wykresów i tabel z normy PN-B-03020:1981 przy użyciu programu „SPECBUD – PARAMETRY GRUNTU”.

Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych do projektowania geotechnicznego posadowienia obiektu należy przyjąć uwzględniając współczynniki materiałowe zgodnie z załącznikiem A do normy PN-EN 1997-1:2005 lub inne, w zależności od założonego schematu obliczeniowego.

9. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW

Ocenę geotechnicznych warunków posadowienia dla omawianego terenu wykonano dzieląc grunty występujące w podłożu na warstwy geotechniczne biorąc pod uwagę ich genezę, rodzaj oraz stan w jakim się znajdują.

W podłożu wydzielono następujące serie i warstwy:

- Do **serii/warstwy pierwszej (I)** zaliczono glebę oraz współczesne grunty nasypowe związane z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenu i występujące od powierzchni do głębokości około 0,3-0,7m p.p.t. Warstwę tą należy traktować jako nieprzydatną do celów budowlanych.
- Do **serii/warstwy drugiej (II)** zaliczono niespoiste osady pochodzenia eluwialnego wykształcone w postaci piasków średnich na pograniczu piasków drobnych, piasków drobnych na pograniczu piasków gliniastych w stanie średnio zagęszczonym o przyjętym uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D=0,40$.
- Do **serii trzeciej (III)** zaliczono grunty średnio spoiste pochodzenia lodowcowego. Grunty te zaklasyfikowano do kategorii B – grunty spoiste morenowe nieskonsolidowane. Ze względu na stan i uziarnienie, wydzielono cztery podwarstwy:

Warstwę IIIa stanowią gliny piaszczyste, w stanie plastycznym na pograniczu miękkoplastycznego oraz miękkoplastycznym o przyjętym uogólnionym stopniu plastyczności $I_L=0,60$. Warstwę tą należy traktować jako słabonośną, o niskich wartościach parametrów wytrzymałościowych i odkształceniowych.

Warstwę IIIb stanowią gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym na pograniczu plastycznego o przyjętym uogólnionym stopniu plastyczności $I_L=0,25$.

Warstwę IIIc stanowią gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym o przyjętym uogólnionym stopniu plastyczności $I_L=0,15$.

Warstwę IIId stanowią gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym na pograniczu półzwartego o przyjętym uogólnionym stopniu plastyczności $I_L=0,05$.

Szczegółową charakterystykę warstw w postaci tabeli charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych zamieszczono poniżej, a budowę geologiczną i warunki gruntowo-wodne zawarto na przekrojach geotechnicznych w załączniku nr 6.

Tab. 1 Proponowane wartości charakterystyczne parametrów obliczeniowych wydzielonych warstw.

Nr warstwy	Nazwa gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Moduł odkształcenia pierwotnego	Edometryczny moduł ścisłości
[-]	[-]	I _D	I _L	W _n [%]	ρ [t/m ³]	C _u [kPa]	Φ _u [°]	E ₀ [MPa]	M ₀ [MPa]
I	Gleba, nN	-	-	-	-	-	-	-	-
II	Ps/Pd, Pd/Pg	0,40	-	5-24	1,65-2,00	-	30	38	51
IIIa	Gp	-	0,60	24	2,00	19	11	12	16
IIIb	Gp	-	0,25	17	2,10	30	17	25	33
IIIc	Gp	-	0,15	12	2,20	33	19	32	42
IIId	Gp	-	0,05	12	2,20	38	21	42	56

Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych do projektowania geotechnicznego posadowienia obiektu należy przyjąć uwzględniając współczynniki materiałowe zgodnie z załącznikiem A do normy PN-EN 1997-1 lub wg. punktu 3.2 normy PN-B-03020:1981 w zależności od podejścia obliczeniowego.

Przedstawione przekroje są wynikiem analizy danych uzyskanych z wierceń i sondowań. Rzeczywiste warunki gruntowe pomiędzy wykonanymi otworami mogą odbiegać od wyinterpretowanych.

10. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

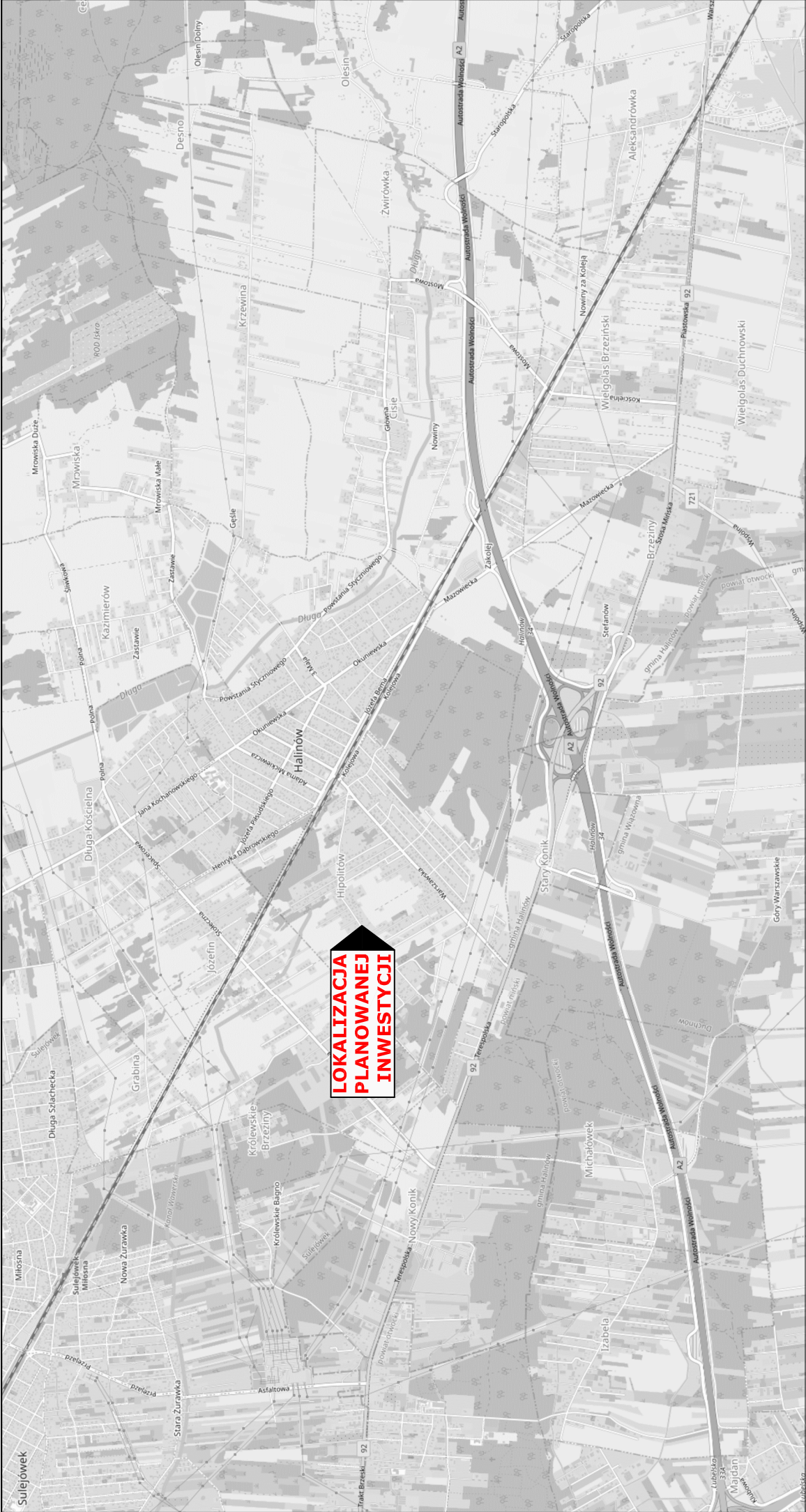
W obrębie struktur rozpoznanych wykonanymi otworami wiertniczymi do głębokości 3,0m p.p.t. stwierdzono występowanie zwierciadła wód gruntowych o charakterze swobodnym nawierconym na głębokości 1,6m w otworze nr H1. W otworze nr H2 odnotowano ponadto występowanie sączeń na głębokości 1,0m p.p.t. Otwory H3 i H4 pozostawały suche.


Stan wód gruntowych w momencie wykonywania badań szacuje się na niższy od średniego, wiercenia wykonano w okresie suszy hydrologicznej.

Stan wód gruntowych może ulegać zmianie. Teren w czasie okresów szczególnie mokrych może być lokalnie podtapiany od powierzchni. W przewarstwieniach i laminacjach piaszczystych w obrębie gruntów spoistych mogą występować nieudokumentowane sączenia w tym wód pod ciśnieniem hydrostatycznym. W okresach szczególnie suchych przypowierzchniowe wody gruntowe mogą zanikać.

11. OCENA WARUNKÓW GRUNTOWYCH WNIOSKI I ZALECENIA

1. Dokumentowany teren położony jest w obrębie wyższego poziomu erozyjno-denudacyjnego Równiny Wołomińskiej, makroregionu Niziny Środkowomazowieckiej.
2. W podłożu objętym badaniami wydzielono 3 serie w tym 6 warstw geotechnicznych. Podłoże gruntowe stanowią osady niespoiste pochodzenia eluwialnego serii/warstwy II wykształcone jako piaski średnie na pograniczu piasków drobnych, piaski drobne na pograniczu piasków gliniastych, w stanie średnio zagęszczonym poniżej których występują średnio spoiste grunty lodowcowe serii III wykształcone w postaci glin piaszczystych w stanie plastycznym na pograniczu miękkoplastycznego i miękkoplastycznym (warstwa IIIa), twardoplastycznym na pograniczu plastycznego (warstwa IIIb), twardoplastycznym (warstwa IIIc), twardoplastycznym na pograniczu półzwartego i półzwartym (warstwa IIId). Od powierzchni grunty te przykryte są warstwą nasypów i gleby serii/warstwy I.
3. Grunty nasypowe i mineralno-organiczne serii/warstw I występujące od powierzchni należy traktować jako niebudowlane.
4. Grunty niespoiste serii/warstwy II, należy traktować jako potencjalnie wysadzinowe (wątpliwe).
5. Grunty mało i średnio spoiste serii III, warstw IIIa, IIIb, IIIc, IIId, należy traktować jako wysadzinowe oraz wysoce podatne na rozmakanie, wymagające zachowania odpowiedniego reżimu technologicznego w trakcie robót.
6. Uplastycznione grunty spoiste serii III, warstwy IIIa należy traktować jako słabonośne, o niskich wartościach parametrów wytrzymałościowych i odkształceniowych.
7. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-B-03020:1981 wynosi $H_z=1,0$ m p.p.t.
8. W obrębie struktur rozpoznanych wykonanymi otworami wiertniczymi do głębokości 3,0m p.p.t. stwierdzono występowanie zwierciadła wód gruntowych o charakterze swobodnym nawierconym na głębokości 1,6m w otworze nr H1. W otworze nr H2 odnotowano ponadto występowanie sączy na głębokości 1,0m p.p.t. Otwory H3 i H4 pozostawały suche. Stan wód gruntowych może ulegać zmianie.
9. Roboty ziemne i fundamentowe należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050:1999 oraz wytycznymi instrukcji ITB: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Arkady, 1989r.
10. Warunki gruntowo-wodne omawianego terenu proponuje się przyjąć jako proste zakładając prowadzenie prac w porze suchej lub metodami bezwykopowymi, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia a inwestycje zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. O przynależności do kategorii geotechnicznej ostatecznie decyduje projektant konstrukcji.

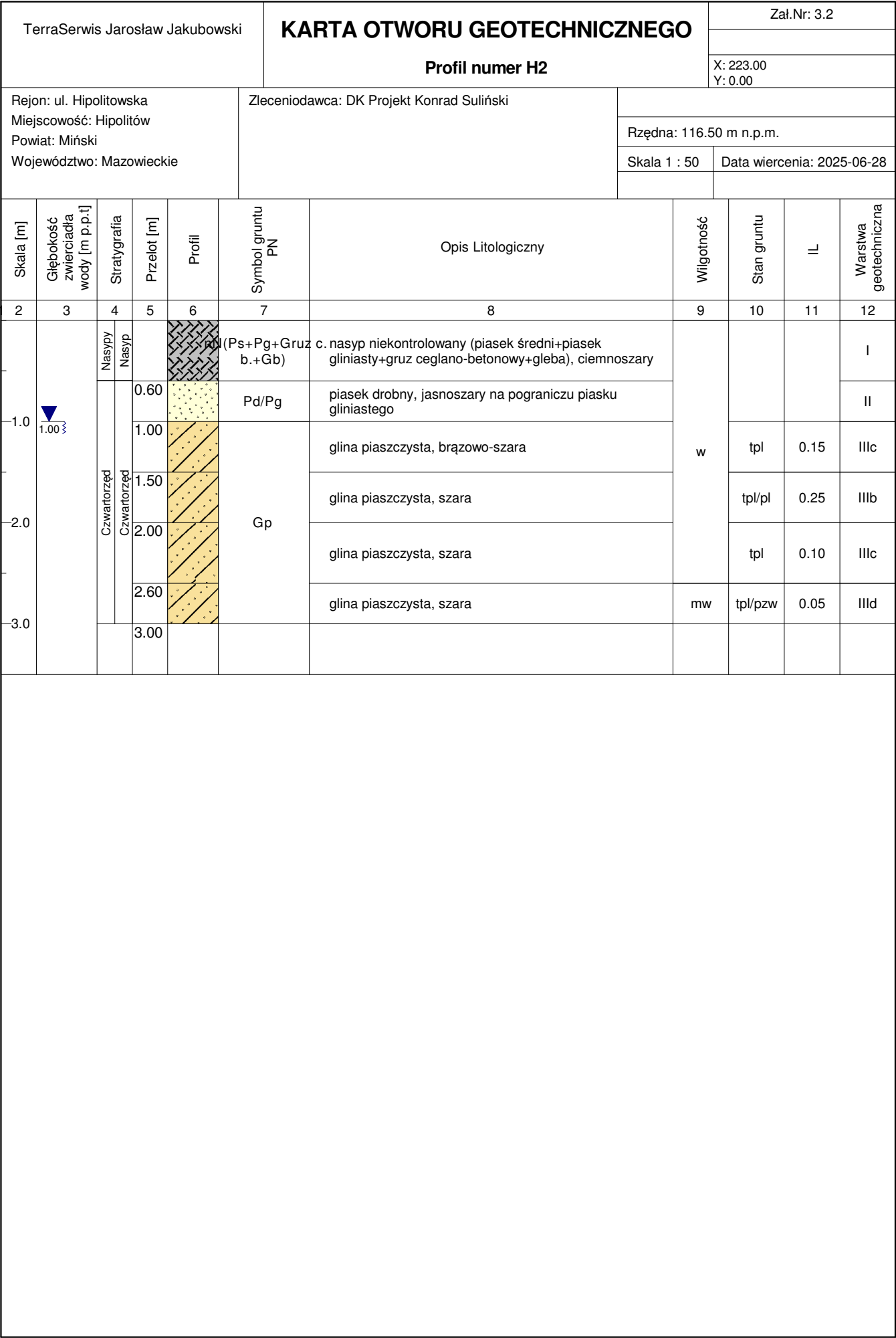


Przedmiot opracowania				BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ HIPOLITÓW, DZ. UL. HIPOLITOWSKA	
Tytuł rysunku		Przeglądowa mapa z lokalizacją badanego terenu		TerraServis Matejki 7/11 05-400 Otwock	
Opracowanie		mgr inż. Jarosław Jakubowski		Podpis	
Branża		GEOTECHNIKA		Data opracowania	2025.06.05
				Skala	-
				Nr rysunku	Zał. 1

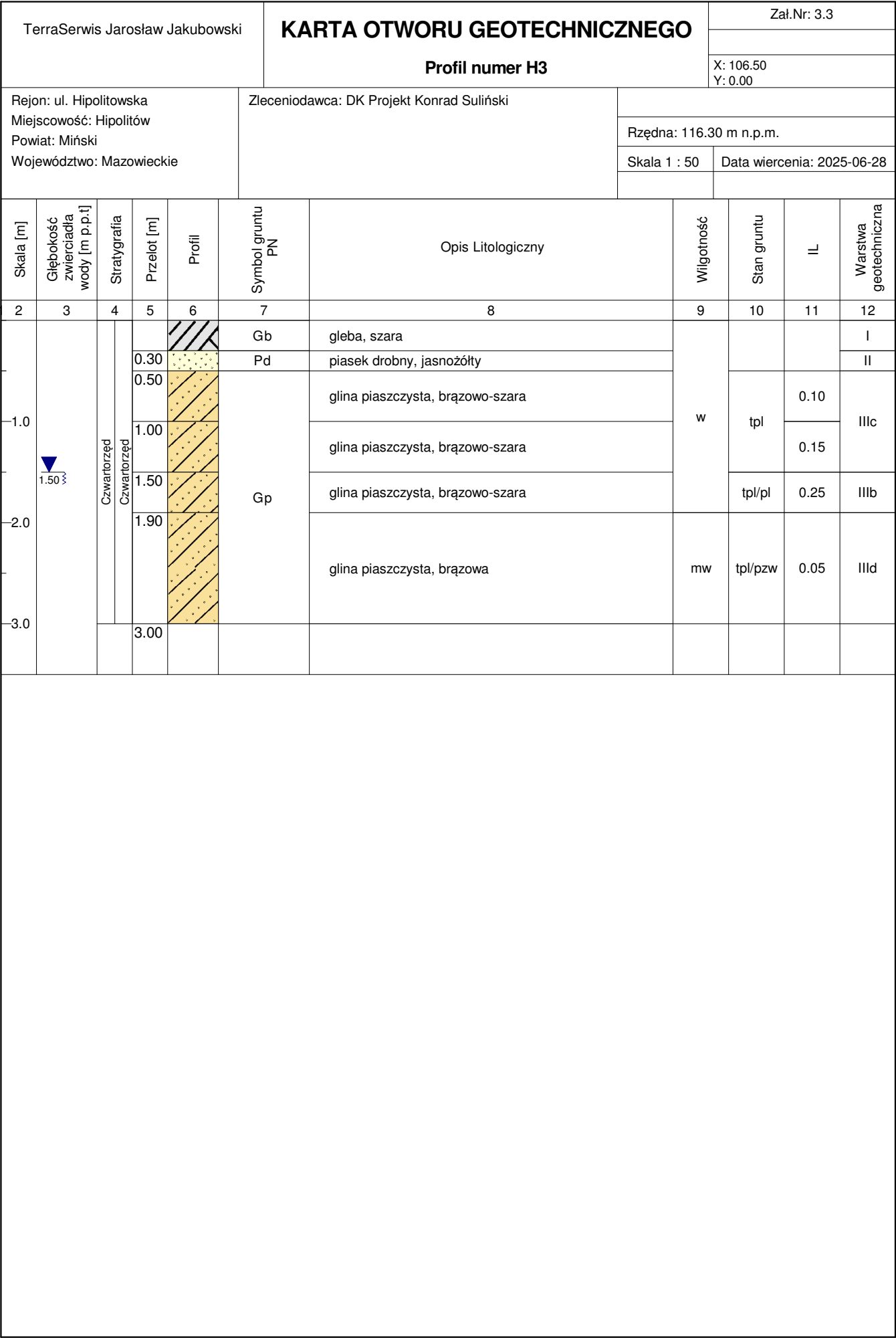


- lokalizacja projektowanego obiektu
- linia przekroju
- lokalizacja odwiertów
- lokalizacja sondowania DPL
- numer otworu / głębokość
rzędna niwelacyjna

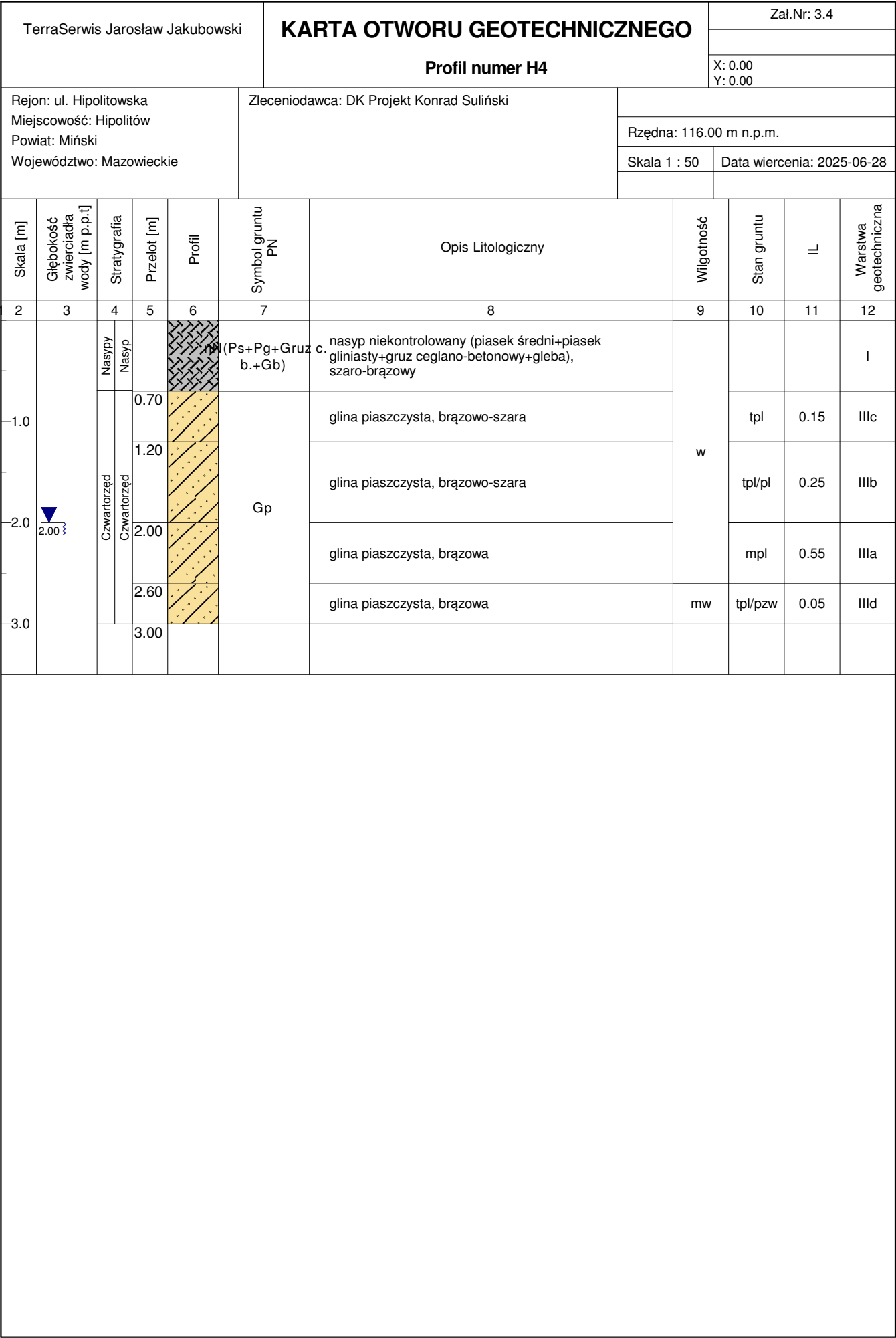
Przedmiot opracowania		BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ HIPOLITÓW, DZ. UL. HIPOLITOWSKA	
Tytuł rysunku	Mapa sytuacyjno-wysokościowa wraz z rozmieszczeniem otworów badawczych i przekrojów	TerraSerwis Marek 7/11 05-400 Otwock	
Opracowanie	mgr inż. Jarosław Jakubowski	Podpis	Skala
Branża	GEOTECHNIKA	Data opracowania	Nr rysunku
		2025.06.05	A
			1:1500
			Zat. 2



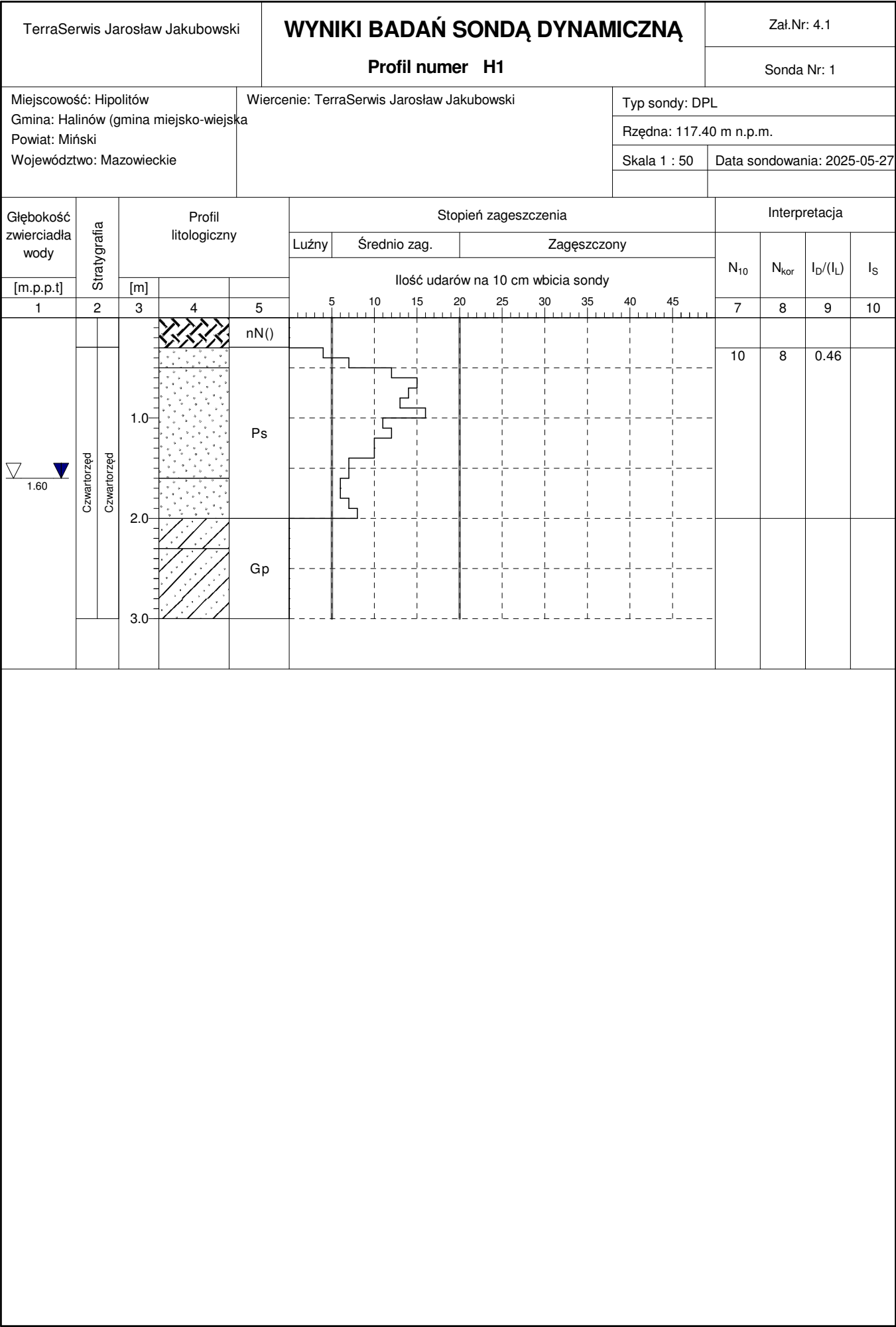
Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988




Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988

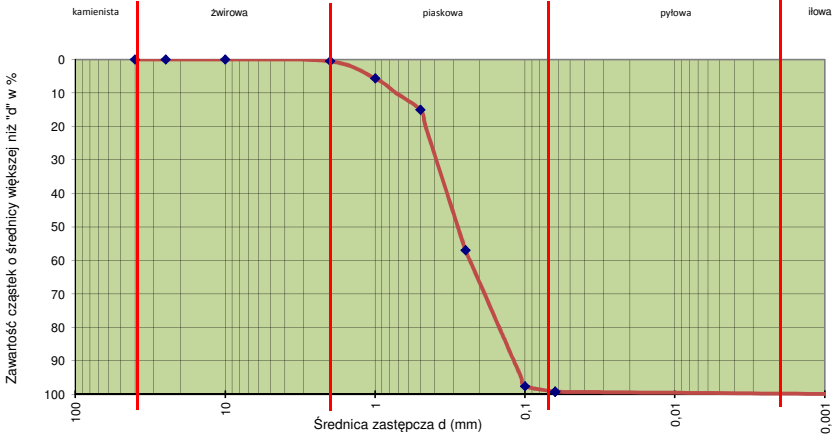


Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988



	KARTA WYNIKÓW ANALIZY SITOWEJ GRUNTU WG PN-B-04481:1988 pkt. 4.1	Załącznik nr:	5.1
Zadanie:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Data wykonania:	2025.06.05
Lokalizacja:	Hipolitów, ul. Hipolitowska	Głębokość pobrania:	1,2-1,4m
		Nr otworu:	H1

ZAWARTOŚĆ ZIAREN				
Wymiar sita [mm]	Masa na sicie [g]	Udział poszczególnych frakcji [%]	Zawartość cząstek o średnicy większej od wymiaru sita [%]	Zawartość cząstek o średnicy mniejszej od wymiaru sita [%]
40	0,0	0,0	0,0	100,0
25	0,0	0,0	0,0	100,0
10	0,0	0,0	0,0	100,0
2,0	1,7	0,5	0,5	99,5
1,0	16,2	5,1	5,6	94,4
0,5	29,8	9,4	15,0	85,0
0,25	133,1	41,9	56,9	43,1
0,10	129,0	40,6	97,6	2,4
0,063	5,3	1,7	99,2	0,8
-	0,0	0,0	99,2	0,8
-	0,0	0,0	99,2	0,8
denko	2,4	0,8	100,0	0,0
Suma	317,6	100,0		



ŚREDNICE ZASTĘPCZE ZIAREN [mm]	
d ₅ =	0,11
d ₁₀ =	0,12
d ₁₅ =	0,13
d ₁₇ =	0,14
d ₂₀ =	0,15
d ₃₀ =	0,19
d ₄₀ =	0,23
d ₅₀ =	0,28
d ₆₀ =	0,33
d ₇₀ =	0,39
d ₈₀ =	0,46
d ₉₀ =	0,73

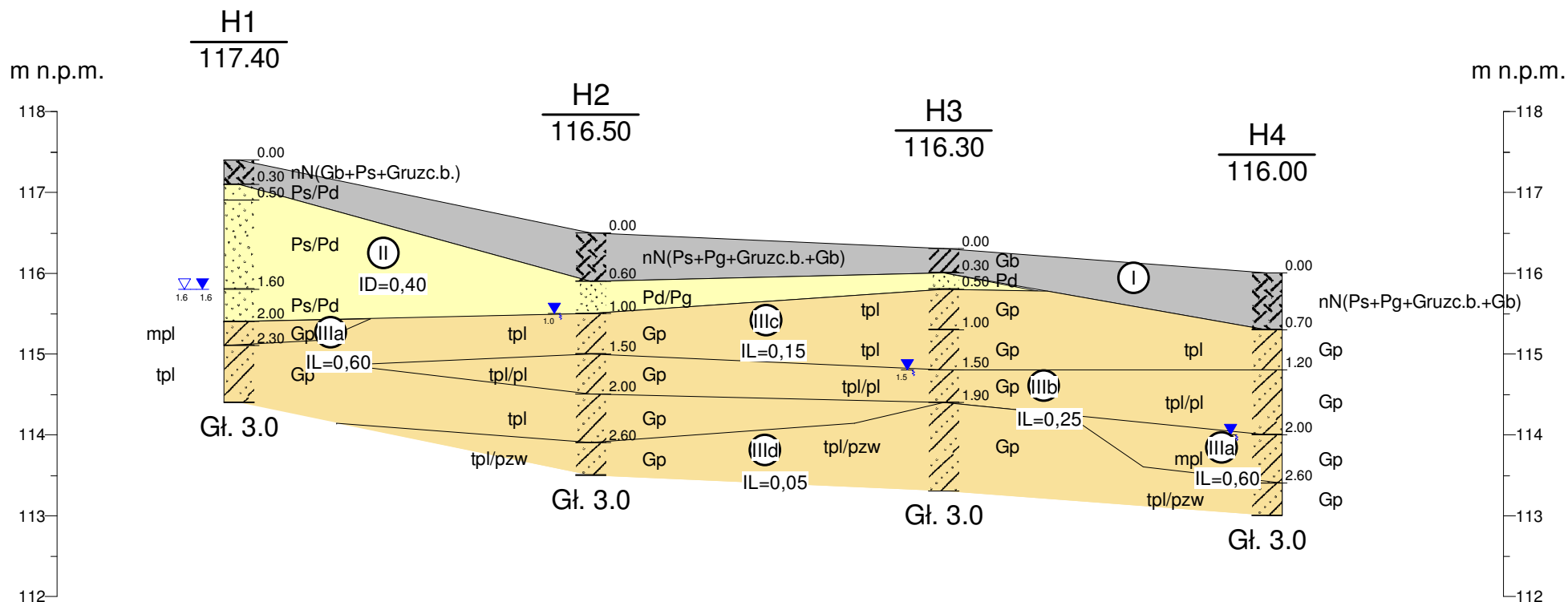
SKŁAD UZIARNIENIA	
Frakcja	Zawartość [%]
f _k	0,0
f _z	0,5
f _p	98,7
f _π	0,5
f _i	0,2
SUMA	100,0

<0,075mm	1,4
<0,02 mm	0,8

(w. interpolowane)

Współczynnik filtracji wg wzoru Hazena	k [m/d]	14
Wodoprzepuszczalność wg. wzoru Hazena	[-]	dobra
Współczynnik filtracji wg wzoru amerykańskiego	k [m/d]	4
Wodoprzepuszczalność wg. wzoru amerykańskiego	[-]	średnia
Wysokość wzniosu kapilarnego wg. Kozeny	H _k [m]	0,61
Wskaźnik różnoziarnistości	U [-]	2,8
Wskaźnik krzywizny uziarnienia	C [-]	0,9
Wysadzinowość wg. PN-S-02205	[-]	niewysadzinowy

RODZAJ GRUNTU WEDŁUG ANALIZY	Piasek średni
SYMBOL PN-86/B-02480	Ps
SYMBOL PN-EN-ISO 14688-1:2006	MSa



H1	116.0m	H2	116.5m	H3	106.5m	H4
----	--------	----	--------	----	--------	----

TerraSerwis Jarosław Jakubowski				Zał.Nr 6.1
<div>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Hipolitów, ul. Hipolitowska</div> <div>Przekrój geotechniczny</div>				Skala 1: $\frac{2000}{75}$
	Data	Nazwisko	Podpis	
Opracował	2025.06.05	J. Jakubowski		

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW

UŻYTYCH NA PRZEKROJACH I KARTACH OTWORÓW

OZNACZENIA STANU GRUNTU

zw	-	zwarty
pzw	-	półzwarty
tpl	-	twardoplastyczny
pl	-	plastyczny
mpl	-	miękkoplastyczny
ln	-	luźny
szg	-	średniozagęszczony
zg	-	zagęszczony

GRUNTY NASYPOWE

nB	-	nasyp budowlany
nN	-	nasyp niebudowlany




GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H	-	grunt pruchniczy	2% < lom <= 5%
nM	-	namuł	5% < lom <= 30%
T	-	torf	lom > 30%
Gy	-	gytie	CaCO ₃ > 5%

GRUNTY MINERALNE RODZIME wg. PN

KW	wietrzelnina	kamieniste	NIESKALISTE		
KWg	wietrzelnina gliniasta				
KWk	wietrzelnina kamienista				
KR	rumosz				
KRg	rumosz gliniasty	grubo- ziarniste			
KO	otoczaki				
Ż	żwir	drobno- ziarniste niespoiste			
Żg	żwir gliniasty				
Po	pospółka				
Pog	pospółka gliniasta				
Pr	piasek gruby	drobnoziarniste spoiście		SKALISTE	
Ps	piasek średni				
Pd	piasek drobny				
Pπ	piasek pylasty				
Pg	piasek gliniasty				
Πp	pył piaszczysty				
Π	pył				
Gp	glina piaszczysta				
G	glina				
Gπ	glina pylasta				
Gpz	glina piaszczysta zwięzła				
Gz	glina zwięzła				
Gπz	glina pylasta zwięzła				
Ip	ił piaszczysty				
I	ił				
Iπ	ił pylasty				
IŁ	iłółpek				
Ł	łupek				
M - c	mułowiec				
M	margiel				
W	wapień				
P - c	piaskowiec				
Wb	węgiel brunatny				
Wk	węgiel kamienny				

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU PRZEKROJÓW

+	domieszki
//	przewarstwienia (wkładki)
/	na pograniczu
()	w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące składu nasypu, rodzaju gruntów
$\frac{1}{130,1}$	numer otworu rzędna otworu
●	próba
	poziom wody gruntowej ustalony w m p.p.t.
	poziom wody gruntowej nawiercony w m p.p.t.
	sączenia wody
(la)	nr warstwy geotechnicznej
—	granica warstw

FRAKCJE KLASYFIKACYJNE wg. ISO

LBo	duże głazy	kamieniste
Bo	głazy	
Co	kamienie	
Gr	żwir	grubo- ziarniste
CGr	żwir gruby	
MGr	żwir średni	
FGr	żwir drobny	drobno- ziarniste
Sa	piasek	
CSa	piasek gruby	
MSa	piasek średni	
FSa	piasek drobny	drobno- ziarniste
Si	pył	
Cl	ił	
OR	grunty organiczne	
Mg	grunty nasypowe	



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR G.6630.158.2025
w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **kanalizacyjna**

Lokalizacja obiektu	powiat miński, gmina Halinów, obręb 0010 Hipolitów		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych
	Halinów	Hipolitów	138/9, 139/4, 139/5, 217
Wnioskodawca	Konrad Suliński reprezentujący(a) podmiot DK PROJEKT Konrad Suliński , NIP: 9512120864 Budziska, ul. Krucza 39A, 05-079 Okuniew		
Inwestor	Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 77 05-074 Halinów		
Projektant	Konrad Suliński numer uprawnień: MAZ/0213/POOS/10		
Data wpływu wniosku	1 lipca 2025 r.		
Data rozpoczęcia narady	7 lipca 2025 r.		
Data zakończenia narady	14 lipca 2025 r.		
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Magdalena Rawska Główny specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii		

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Orange Polska S.A.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
2	Oznaczenie podmiotu: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim Referat Architektury i Budownictwa w Halinowie	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
3	Oznaczenie podmiotu: 24IT MEDIA Sp. z o.o.	Imię i nazwisko przedstawiciela Dominik Ozimek
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	Oznaczenie podmiotu: PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki	Imię i nazwisko przedstawiciela Piotr Słodownik
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Zachować normatywne odległości od istn urządzeń elektroenergetycznych. Prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. skrzyżowania i zbliżenia do istn. kabli nn	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Józefowie	Imię i nazwisko przedstawiciela Olga Książek
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

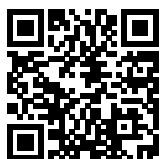
6	Oznaczenie podmiotu: Urząd Miejski w Halinowie	Imię i nazwisko przedstawiciela Agnieszka Księżopolska
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	Oznaczenie podmiotu: Zakład Komunalny w Halinowie	Imię i nazwisko przedstawiciela Marcin Rogowski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Konrad Suliński**.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Uwagi Przewodniczącej narady koordynacyjnej:

Brak uwag.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Magdalena Rawska
Główny specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 14 lipca 2025 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczęci.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

